

Villa

Brac, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2114
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Brac sziget
Helység	Brac
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	109 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 999 000

Lenyűgöző, modern villa úszómedencével a gyönyörű Brač szigetén, a strand és a kristálytisza tenger első sorban található.

Ez a luxus ingatlan teljes lakóterülete 109 m², egy 500 m²-es telken található.

A villa belső terében egy nyitott konyha, étkező és nappali, valamint két hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik.

A szalon tér egy tágas teraszra nyílik, medencével és napozóterasszal, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

A villa teljesen felszerelt, légkondicionált, elegánsan berendezett, azonnal költözhető.

A kertben ezen kívül található még egy BBQ zóna, egy kültéri zuhanyzó és egy parkolóhely két autó számára.

Ez egy kiváló lehetőség egy ingatlan megvásárlására az Adria egyik legszebb szigetén, amely ideális nyaraláshoz vagy bérbeadáshoz a turizmusban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Brac, Dalmácia



Ár/m²:
9165 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6431 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8093 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Brac, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brac, Dalmácia



Villa

Brac, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

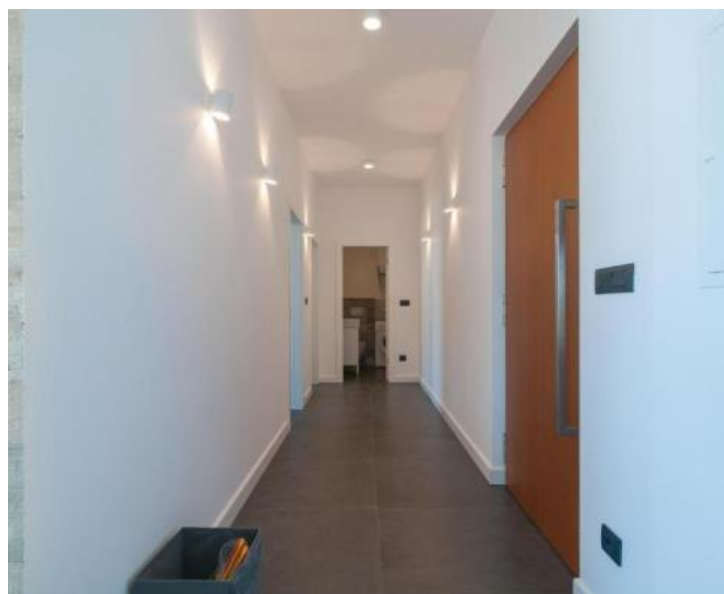
Villa

Brac, Dalmácia



Villa

Brac, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brac, Dalmácia

