

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-6299

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Lakás

Opatija, Kvarner



Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	350 m
Alapterület	100 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 320 000

Kényelmes egy hálósobás apartman az elbűvölő Opatija központjában, 350 méterre a tengertől!

A teljes terület 100 nm. Valójában egy magas tetőtér egy 4 lakásos épületben.

A lakáshoz tartozik egy parkoló az ingatlanban.

A 70 négyzetméteres hasznos területen nappali, étkező, konyha, hálósoba és fürdőszoba található, valamint egy szép 9 m²-es terasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre és Abbáziára.

A lakás többi része nyitott és zavartalan kommunikációt biztosít, bár dekorációval és bútorzattal több szegmensre választják el.

A középső részt egy nagy kanapé foglalja el, a lakás oldalsó részei beszélgetésre, hobbira adnak teret, alatta pedig az étkező, ahonnan Slatina olyan, mint a tenyerében.

A konyha dolgozó része védett, de dekorációjával, berendezésével felkelti a figyelmet. Rendkívül világos lakás, sok tetőablakkal, mellyel egy hétköznapi esős nap zenei remekművé varázsolható.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4986 €

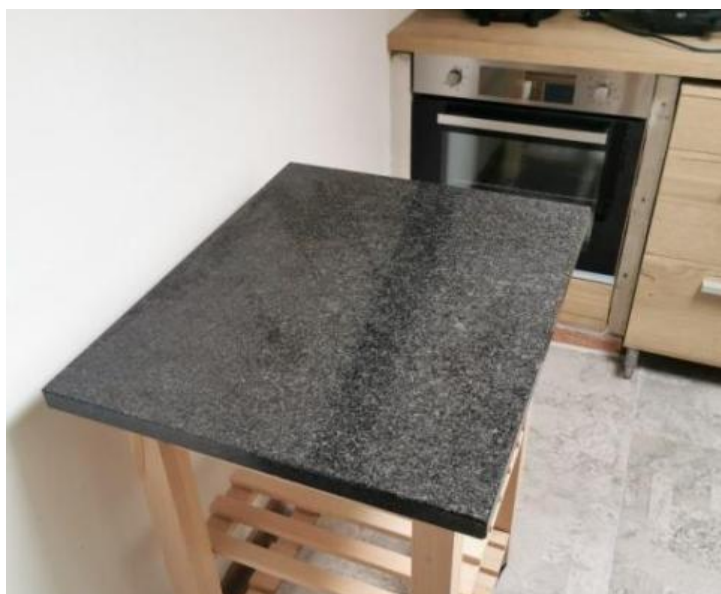
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4921 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4478 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4127 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

