

Villa

Kostrena, Kvarner



ID Kód

RE-U-30491

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Kostrena

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

170 sqm

Telekterület

622 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 1 038 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena, Kvarner



Új villa úszómedencével Kostrenában!
A teljes terület 170 nm. A telek 622 nm.

Vonzó és keresett helyen lévő családi ház eladását közvetítjük. Földszintből, első emeletből és tetőtérből áll. A földszinten egy előszoba, egy nappali, egy nyitott konyha-étkező, egy fürdőszoba wc-vel és egy háztartási helyiség található.

Az első emeleten, amelyet egy belső lépcső köt össze, három hálószoba, előszoba, két fürdőszoba WC-vel és egy gyönyörű terasz található, panorámás kilátással a tengerre.

A belső lépcsővel is összekötött magas tetőtérben egy nagy hálószoba, egy wellness szoba és egy játszószoza található.

A nappaliból a tengerre néző terasz is nyílik.

A ház magas roh-bau szakaszban eladó. A véglegesítés felár ellenében történik.

Az autóba napelemeket és elektromos töltőt készítenek elő. Az udvaron több autó számára parkolóhely és úszómedence lesz.

Kiváló ingatlan panorámás kilátással a tengerre a zöldövezetre. Nyugodt és csendes környék. Ideális nyaralónak, de lakható is.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kostrena, Kvarner



Ár/m²:
6106 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4295 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3510 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4377 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena, Kvarner



Villa

Kostrena, Kvarner

