

Villa

Makarska, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2119

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Makarska

Helység

Makarska

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1400 m

Alapterület

300 sqm

Telekterület

700 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Makarska, Dalmácia



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 295 000

Villa

Makarska, Dalmácia



A tengerre panorámás kilátással rendelkező, rendkívül vonzó új villa modern dizájnnal díszíti Makarska gyönyörű környékét!

A magaslati helyen elhelyezkedő fényűző villa félelmetes panoráma kilátást nyújt Makarskára, a csillogó tengerre és a távoli szigetekre.

A villa, az elegancia megtestesítője, 300 négyzetméteren fekszik, és egy nagyvonalú, 700 négyzetméteres telken fekszik. A földszinten és egy felső szinten négy tágas hálószoba, öt modern fürdőszoba és egy külön bejáratú, külön vendéglakás található.

A villa belseje nem más, mint pompás, egy nagy, teljesen felszerelt konyhával, étkezővel és egy tágas nappalival, amely egy hatalmas, 50 négyzetméteres szabadtéri teraszra nyílik. Itt egy gyönyörű, fűtött úszómedencét napos terasz határol, tökéletes kikapcsolódásra. A külső térben a medence mellett található vendégfürdőszoba és egy tágas fedett terasz is található szabadtéri konyhával és étkezővel, amely ideális a szabadban való étkezéshez.

A mediterrán flórával díszített udvar automata öntözőrendszerrel gondosan karbantartott. A kültéri parkoló mellett a villa garázzsal is büszkélkedhet.

A villa a modern technika csúcsával van felszerelve: videotelefonos bejáratú kapu, jó minőségű külső nyílások szúnyoghálóval, kiváló külső szigetelés, fűtés-hűtési rendszer, biztonsági kamerák, riasztórendszer. VIEMANN napelemek, padlófűtés, intelligens NIKO villanszerelési rendszer, prémium világítás, valamint a BOSCH, VILLEROY & BOCH, GROHE és HANSA csúcsminőségű készülékei egészítik ki a rezidenciát. A villát díszítő minőségi kerámiák a nagyra becsült ATLAS CONCORDE gyártótól származnak.

Ez a villa páratlan lehetőséget kínál arra, hogy megélje álmait a tengerpart egyik legkeresettebb helyén, a legnagyobb kényelmet és luxust kínálva.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Villa

Makarska, Dalmácia



Garázs
Úszómedence
Padlófűtés
Modern

Villa

Makarska, Dalmácia



Ár/m²:
4.317 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.809 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.743 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.552 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Makarska, Dalmácia



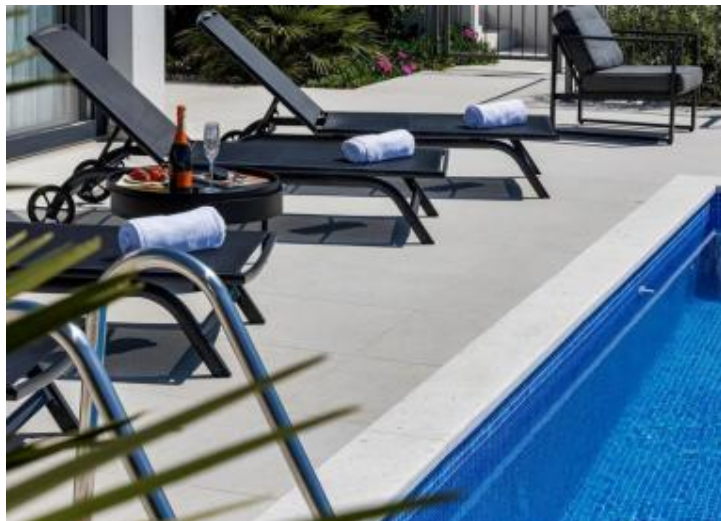
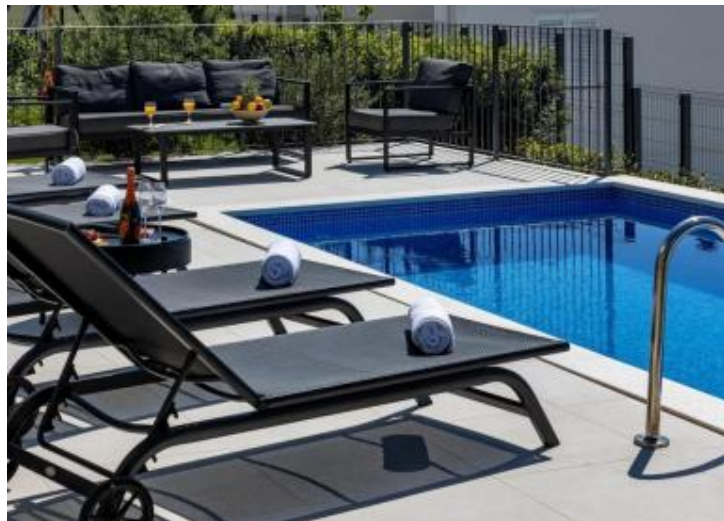
Villa

Makarska, Dalmácia



Villa

Makarska, Dalmácia



Villa

Makarska, Dalmácia



Villa

Makarska, Dalmácia



Villa

Makarska, Dalmácia

