

Villa

Motovun, Isztria



ID Kód	RE-U-22126
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Motovun
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	420 sqm
Telekterület	1631 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	Ár kérésre

Lenyűgöző modern design villa Motovun környékén!
A teljes terület 420 nm. A telek 1631 nm.

Az építkezés 2024-ben fejeződik be.

A lenyűgöző villa földszintje funkcionálisan nyitott koncepcióban van kialakítva, amely tökéletesen ötvözi a nappalit az étkezővel és a konyhával, tágas és világos teret teremtve, amely ideális családi összejövetelekhez és társasági eseményekhez. A nappalit modern bútorok, nagy üvegajtók jellemzik, amelyek rengeteg természetes fényt engednek be, és egy tágas teraszra nyílik kilátás, amely a medencére néz.

A földszinten egy modern fürdőszoba és egy exkluzív borbolt is található, amely tökéletes a bor szerelmeseinek. Az aktív családtagok számára kiváló minőségű tornaterem áll rendelkezésre. A kazánház és a tároló praktikus megoldást nyújt a ház tárolására és karbantartására, míg a mosókonyha megkönnyíti a mindennapi házimunkát.

Az emeleten előszoba, négy tágas hálószoba található, mindegyikhez saját, fényűzően felszerelt fürdőszoba tartozik. A szobák kialakításánál különös figyelmet fordítottak a részletekre, maximális kényelmet és magánéletet biztosítva. Minden szobában van egy nagy ablak, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a környező tájra, ami tovább hozzájárul a nyugalom és a természettel való kapcsolat érzetéhez.

Ennek a villának az egyik legkülönlegesebb része a gyönyörű japánkert - Ez a csendes sarok pihenésre és meditációra készült, gondosan válogatott gyógynövényekkel, bonsaikkal és vízi elemekkel, amelyek harmonikus hangulatot teremtenek. A japánkert ideális hely a mindennapi stressz elől való meneküléshez és a természet élvezetéhez.

A 60 m²-es medence egy tágas teraszon található, nyugágyakkal és növényzettel körülvéve.

A természet és az építészeti ötletek kombinációja ideális ingatlan családi élethez, valamint befektetés turisztikai bérbeadás céljából.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Motovun, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3574 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3462 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4416 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3873 €

Villa

Motovun, Istria



Villa

Motovun, Istria

