

Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-31164
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	350 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	10 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 436 000

Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház Crikvenicában, 350 méterre a tengertől, kilátással a tengerre!

A teljes terület 200 nm.

A ház eredetileg 1960-ban épült, majd 2008-ban újítták fel.

A házban három külön bejáratú lakóegység és egy melléképület található.

Az alagsorban található egy garázs, a földszinten egy lakás, melyben két hálószoba, nappali, konyha étkezővel, fürdőszoba, külön wc, terasz található.

Az első emeleten két egyszobás apartman található. Minden apartman kategorizált, így a ház megvásárlásával továbbra is turistaként bérelheti, és gyorsan megtérülhet a befektetése.

Minden apartman minőségi bútorokkal és gépekkel felszerelt. A házat gyönyörű kert is díszíti.

A garázsban és a ház előtt több jármű parkolására van lehetőség.

A házból gyönyörű kilátás nyílik a tengerre és Krk szigetére.

A ház színvonalas, tágas, emeletenként több terasszal, garázzsal, pár perc sétára található a tengertől és az első strandtól. Ideális ingatlan további turisztikai bérbeadásra vagy nagyobb család számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2180 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2528 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2431 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2554 €

Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner



Ház

Crikvenica, Kvarner

