

Ház

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



ID Kód	RE-U-31162
Típus	Ház
Régió	Kvarner › Novi Vinodolski
Helység	Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2800 m
Alapterület	136 sqm
Telekterület	100 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 198 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina, Kvarner



Ház Grižane-Belgradban, Vinodolska Općina, 7 percre a tengertől!
A teljes terület 136 nm. A telek 100 nm.

A ház teljesen bútorozott, földszintből, első emeletből és tetőtérből áll.

A kőből épült földszint kiváló természetes szigetelést biztosít a nyári melegben. Ezen a szinten egy kézműves kő kandalló található, amely a téli hónapokban kellemes hangulatot biztosít. Az egész ház kőradiátorokkal és távvezérelhető elektromos fűtéssel rendelkezik, így az év bármely szakában meleg, fűtött otthonba érkezhet az ember.

A földszint nyitott koncepciójú, zökkenőmentesen összekapcsolja a konyhát, az étkezőt és a kandallóval ellátott nappalit egy tágas egységgé. A nemrégiben felújított konyha igényes ízléssel lett kialakítva és minden szükséges géppel felszerelt. Ezenkívül a földszinten található egy kényelmes kamra élelmiszerek és kellékek tárolására.

Az első emeleten négy szoba található, melyek közül kettőből terasz nyílik, a másik kettő pedig a ház hátsó részére néz. Ezen az emeleten található egy fürdőszoba és egy mosógéppel ellátott WC is. A szobák ágyakkal és gardróbbal vannak berendezve, a fő hálósoba pedig nagyobb kényelmet biztosít. A szobák közötti folyosón egy nagy beépített gardrób található.

Az első emeletről lépcső vezet a tetőtérbe, amely jelenleg edzőteremként vagy tárolóhelyiségként szolgál, de megvan benne a lakótérre alakítás lehetősége. A ház előtt van egy terasz napellenzővel és egy asztal, székek, nyugágyak elhelyezésére alkalmas hely. Hasonló kialakítás lehetséges az első emeleti teraszon is. Az udvaron beépített grillsütő mosogatóval, villany, valamint 2-3 gépkocsi beállási lehetőség áll rendelkezésre.

A ház elhelyezkedése azt az előnyt kínálja, hogy közel van a tengerhez, valamint olyan szárazföldi célpontokhoz, mint Zágráb, amely 170 km-re vagy körülbelül két órás autózásra van. A ház a Crikvenicai Riviéra egyik legrégebbi és legszebb üdülőhelye közelében található, amely lehetővé teszi a természet teljes élvezetét. A Crikvenica Riviéra a 19. század óta híres egészségturisztikai hagyományairól, köszönhetően a tengeri levegő természetes gyógyító tulajdonságainak, az enyhe mediterrán éghajlatnak és a tengervíznek.

Crikvenica városa mindössze hét perces autózásra található, ahol piac, supermarketek, kávézók, éttermek és strandok várják a vendégeket. A hegyvidéki területen található Grižane település is egy rövid autózásra található, kulturális emlékekkel, kávézókkal, supermarkettel és üzletekkel. A ház 1968 előtti építést igazoló kataszteri bizonyítvánnyal rendelkezik, a tulajdonjog tiszta és tehermentes.

Bővebb információért vagy megtekintésért keressen minket bizalommal!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

Ház

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



- ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Ár/m²:
1456 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1855 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1905 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

Ház

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

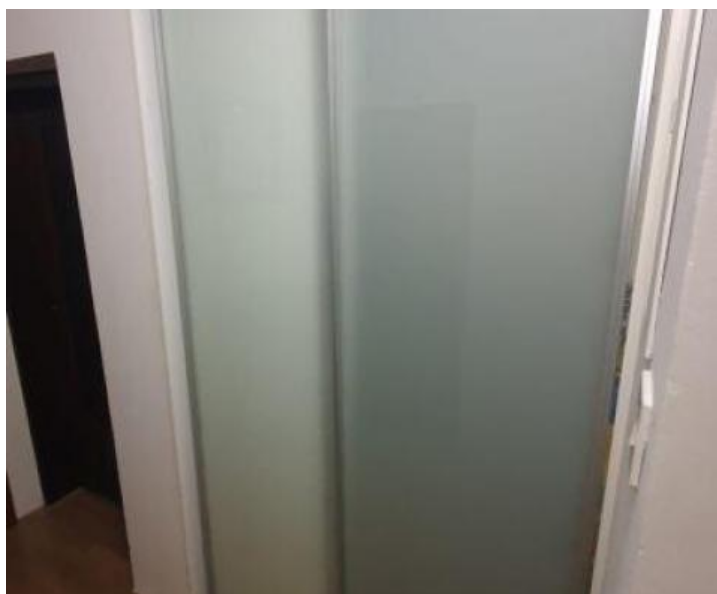
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

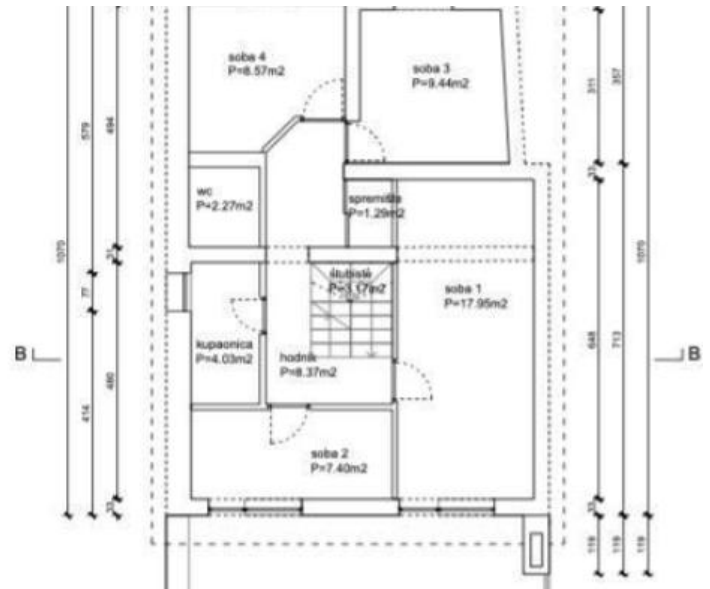
Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Grižane-Belgrad, Vinodolska Općina,
Kvarner

