

Villa

Mimice, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2121
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Omiš
Helység	Mimice
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	340 sqm
Telekterület	357 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 2 800 000

Fantasztikus új, modern villa medencével és lifttel az 1. tengeri vonalon - abszolút egyedülálló termék a piacon!
A lélegzetelállító kilátás a tengerre és a naplementére garantált!
Csodálatos kavicsos strand közvetlenül a villa alatt található!

Fedezze fel a kivételes helyet a kristálytisztá tenger és az érintetlen strandok mellett Mimice városában, a lenyűgöző Omis Riviérán.

Ez a jelenleg épülő luxusvilla egy 357 m²-es telken helyezkedik el, és felejthetetlen kilátást nyújt a tengerre.

A villa alagsorral és három emelettel rendelkezik, melyeket belső lépcsőház és lift köt össze, így biztosítva a maximális kényelmet és megközelíthetőséget.

A teljes lakóterület 340 nm. a teraszokkal együtt nettó lakóterület 218 nm.

Az alagsorban tágas nappali, konyha, étkező és WC található. A nappali egy teraszra nyílik, úszómedencével és napozórésszel, ahonnan nyílt kilátás nyílik a tengerre.

A földszinten és az első emeleten két-két hálósoba található, mindegyik saját fürdőszobával és saját terasszal, ahonnan varázslatos kilátás nyílik a tengerre.

A második emeleten van egy további szoba és egy WC, valamint egy parkolóhely öt autónak ugyanazon a szinten.

Az ár a "kulcsrakész" színvonalon elkészült villát tükrözi, kizárólag kiváló minőségű anyagok és berendezések felhasználásával, hogy megfeleljen a legigényesebb vásárlók magas elvárásainak is.

Ez egy fantasztikus lehetőség, hogy kiváló minőségű ingatlant vásároljon Dalmácia egyik legszebb részén.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy élvezze a luxus tengerparti életet az Omiši Riviérán!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Mimice, Dalmácia



Ár/m²:
8235 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5946 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6971 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8120 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Mimice, Dalmácia



Villa

Mimice, Dalmácia



Villa

Mimice, Dalmácia

