

Villa

Omisi, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2125-TR033
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Omis
Helység	Omisi
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	7000 m
Alapterület	220 sqm
Telekterület	760 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 750 000

Ez a lenyűgöző villa Omiš nyugodt hátságában található, mindössze 7 km-re a tengertől, és tökéletes azok számára, akik békés menedéket keresnek, gyors hozzáféréssel a parthoz.

A modern építésű és minden szükséges infrastruktúrával teljesen felszerelt villa egy 760 m²-es telken található. Körülbelül 220 m² nettó lakóterületet kínál a földszinten és két további emeleten.

A földszinten hangulatos taverna, szauna és fürdőszoba található. Az első emeleten található egy tágas konyha étkezővel és nappalival, egy fürdőszoba és egy nagy terasz.

A második emeleten négy hálószoba, egy fürdőszoba és egy másik terasz található, amely bőséges helyet és kényelmet biztosít az egész család számára.

A mediterrán kerttel körülvett villa úszómedencével, terasszal és játszótérrel rendelkezik, biztosítva a szabadtéri tér teljes élvezetét. Ezen kívül négy autó parkolása növeli az ingatlan praktikusságát.

Ez a gyönyörű villa a luxus, a kényelem és a természeti környezet tökéletes keverékét képviseli. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy a magáévá tegye ezt a csodálatos otthont!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Omis, Dalmácia



Ár/m²:
3409 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5223 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5435 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4696 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omisi, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia



Villa

Omis, Dalmácia

