

Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



ID Kód

RE-U-31191

Típus

Villa

Régió

Karlobag

Helység

Stara Novalja, Novalja

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

180 m

Alapterület

180 sqm

Telekterület

300 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 000 000

Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Új építésű villa medencével nagyszerű helyen, Stara Novaljában, a Pag-félszigeten, mindössze 180 méterre a tengeről!

A projektet három egymás utáni házként tervezték, mindegyik saját medencével és udvarral.

3. számú ház 180 nm-es a sor végegysége, a földszinten és a két felső emeleten elosztva.

A ház földszintjén egy nyitott tér található étkezős konyhával, vendég WC-vel, tágas nappalival. Az első emeleten három hálószoba található, a fő hálószobához saját fürdőszoba tartozik. A második emeleten van egy másik hálószoba saját fürdőszobával és egy tágas terasszal.

Az ingatlanhoz tartozik egy 40 m²-es medence és egy 250 m²-es udvar, valamint egy parkolóhely. A ház teljesen klimatizált lesz, padlófűtéssel.

A ház kulcsrakész ingatlanként kerül eladásra, így a vevő saját ízlése szerint berendezheti.

Fenomenális elhelyezkedés, közel a tengerhez és a strandhoz, valamint egyéb szolgáltatásokhoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Ár/m²:
5556 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4074 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4696 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag



Villa

Stara Novalja, Novalja, Karlobag

