

Telek

Rabac, Labin, Isztria



ID Kód

RE-U-31260

Típus

Telek

Régió

Isztria > Rabac-Labin

Helység

Rabac, Labin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

2500 m

Telekterület

734 sqm

Ár

€ 93 500

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Tengerre néző föld Rabac területén, tengerre néző kilátással!

A teljes terület 734 nm. A helyszín 2,5 km-re található a csodálatos strandoktól.

Isztria délkeleti partján, ahol a zöld dombok találkoznak a tengerrel, és a természet összeolvad az örökséggel, két kisváros, mindössze öt kilométerre fekszik egymástól: Labin és Rabac. Bár méretük hasonló, eltérő, de egymást kiegészítő karakterekkel rendelkeznek. A fehér kavicsos strandjairól, buja mediterrán növényzetéről és kristálytishta tengeréről híres Rabacot gyakran "Kvarner gyöngyének" is nevezik. Az egykor hangulatos halászfalu Rabac most vonzó turisztikai célpont, élénk kulturális színtérrel és színes utcákkal. Zöld környezete és festői hátszaga egész évben kalandra, felfedezésre és kikapcsolódásra csábít.

Rabactól és Labintól nem messze eladó egy tengerre néző telek. Nyaralóházakkal és családi lakóházakkal rendelkező nyugodt településen található ez a vidék, amely tökéletes egyensúlyt kínál a vidéki báj, valamint a tenger és a városi szolgáltatások közelsége között. A kataszteri telek szabályosan téglalap alakú, enyhén lejtős, jól karbantartott makadámúton megközelíthető, víz- és villany bekötésekkel a közelben.

A telekre lakó- és melléképületek építési engedélye jár, beleértve a medencét is, a közmű- és vízjárulékot már megfizették. A projekt egy mediterrán eleganciájú, a meglévő környezettel és fényűző tájjal harmonizáló, vonzó panelház felépítését irányozza elő. Ez a telek kivételes lehetőséget kínál családi ház vagy nyaraló építésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Rabac, Labin, Isztria



Ár/m²:
127 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
161 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
127 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
270 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
183 €

Telek

Rabac, Labin, Isztria



Telek

Rabac, Labin, Isztria

