

Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácia



ID Kód	RE-D92794-1
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Smoković, Zemunik Donji
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	5000 m
Alapterület	108 sqm
Telekterület	453 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 499 000

Luxusvilla medencével a nyugodt, új, zárt beépítésben!

Fedezze fel a 28 eladó prémium villából álló félreeső enklávéját Smokovićban, nyugodt természeti környezetben, amely békét és magánéletet ígér.

Az exkluzív komplexum minden villáját úgy tervezték, hogy luxus és kényelmes életmódot biztosítson.

Tapasztalja meg a 108 négyzetméter nettó területtel büszkélkedő földszinti villetta tágasságát. Az S1 villában három tágas hálósoba, három elegáns fürdőszoba és egy nagy nappali található, amely tökéletes a pihenéshez és a családdal és a barátokkal való társasági élethez.

A további szolgáltatások közé tartozik a motortér és a tárolóhelyiség, amelyek növelik a kényelmet.

Élvezze a padlófűtés luxusát az egész villában, amely maximális kényelmet biztosít a hidegebb napokon. A tolófalak zavartalan kilátást nyújtanak a lenyűgöző környezetre, zökkenőmentesen ötvözve a beltéri és a kültéri életet.

A körüli telek 453 nm.

Minden villa két külön parkolóhellyel rendelkezik, és kiváló minőségű anyagokból és szaniterárukból épült. A fejlett légkondicionáló rendszer és a fűtött medence garantálja az egész éves kényelmet.

Ez az exkluzív komplexum ideális azok számára, akik szeretik a luxust, a nyugalmat és a magánéletet. Lépjen kapcsolatba velünk, hogy megbeszéljen egy megtekintést, és fedezze fel a villa kivételes jellemzőit.

Tökéletes elhelyezkedés Zadar nemzetközi repülőtérétől nem messze.

A tengertől való távolság 5 km.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácia



Ár/m²:
4620 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4514 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4145 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4697 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácia



Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácia



Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácia



Villa

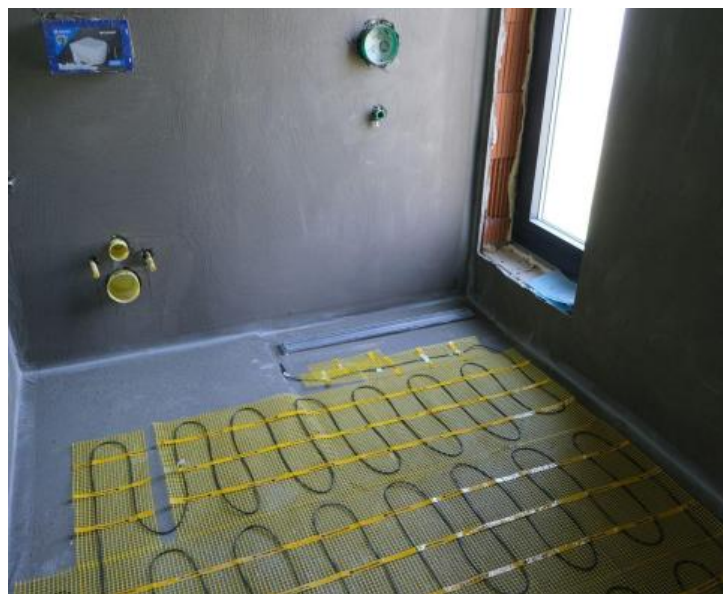
Smoković, Zemunik Donji, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácia



Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácia

