

# Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-D92794-2
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Dalmácia > Zadar
<b>Helység</b>	Smoković, Zemunik Donji
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	5000 m
<b>Alapterület</b>	108 sqm
<b>Telekterület</b>	1099 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	3
<b>Ár</b>	€ 380 000

# Villa

## Smoković, Zemunik Donji, Dalmácia



### **Lehetőség! Lenyűgöző villa medencével az elit zárt közösségben - építés alatt - az ár az aktuális szakaszra érvényes!**

Eladó: A tengertől mindössze 5 km-re, Zadar nemzetközi repülőtéréhez közel, egy impozáns villa medencével, jelenleg építés alatt. Ez az elit enklávét ritka lehetőséget kínál egy luxusingatlan birtoklására nyugodt és privát környezetben.

A komplexumban 28 kiváló minőségű villa található, amelyek mindegyike luxus és kényelmes életet biztosít. A villa egy 1099 nm-es telken található, 108 négyzetméter nettó alapterületű, tágas földszintes otthon. Három tágas hálószobával, három elegáns fürdőszobával és egy nagy nappalival rendelkezik, amely tökéletes a pihenéshez és a társasági összejövetelekhez. Az olyan kiegészítő szolgáltatások, mint a motortér és a tárolóhelyiség fokozzák az otthon kényelmét és funkcionalitását.

A jelenleg építési fázisú áron elérhető villa mindenhol padlófűtéssel rendelkezik, ami maximális kényelmet biztosít a hidegebb napokon. A tolófalak zavartalan kilátást biztosítanak a gyönyörű környezetre, zökkenőmentesen összekapcsolva a beltéri és a kültéri tereket.

Minden villa két parkolóhellyel rendelkezik, és kiváló minőségű építőanyagokból és szaniterekből épült. A légkondicionáló rendszer és a fűtött medence teljes kényelmet biztosít egész évben.

Ez az exkluzív komplexum tökéletes azok számára, akik értékelik a luxust, a békét és a magánéletet. Lépjen kapcsolatba velünk, hogy megbeszéljük a megtekintést, és első kézből tapasztalja meg a villa minden előnyét.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

Tároló  
Padlófűtés  
Modern

# Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
3.519 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.565 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.148 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.567 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3.950 €

# Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácia



# Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácia



# Villa

Smoković, Zemunik Donji, Dalmácia



# Villa

## Smoković, Zemunik Donji, Dalmácia

