

Villa

Umag, Isztria



ID Kód	RE-U-30130
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	5000 m
Alapterület	121 sqm
Telekterület	151 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 453 000

Modern design Villetta Umag környékén, 5 km-re a tengertől!
A teljes terület 121 nm. A telek 151 nm.

Az ingatlan kényelmes elhelyezkedéssel, minőségi kivitelezéssel és modern dizájnnal rendelkezik, amelyet szabályos geometrikus forma és letisztult térvonalak jellemeznek, valamint modern belső tér, kompakt elrendezés és tágas tér.

Ez a szép villetta egyetlen lakóegységnek készült, amely két emeleten keresztül terjed.
A földszint egy nyitott elrendezésű térből áll, amely egyesíti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, ahonnan egy pergolával fedett terasz nyílik, egy fürdőszoba és egy tároló helyiség.
A felső szinten három hálószoba, egy fürdőszoba és egy terasz található.

A ház klímával, az egész ingatlanban padlófűtéssel felszerelt, hőszivattyú és napelemek előkészítése. A teljes harmónia és kényelem a hangulatos és parkosított udvarral érhető el, amely magában foglal egy 14,65 m²-es úszómedencét és egy napozóteret.

Elhelyezkedése, felépítése és kényelme miatt az ingatlan ideális lehetőséget kínál a békés családi életre, valamint befektetésként turisztikai bérbeadásra.

A feltüntetett ár a kulcsrakész fázisra vonatkozik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence
Tároló
Padlófűtés
Urbanizált
Modern

Villa

Umag, Isztria



Ár/m²:
3.744 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.763 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.605 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.552 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

