



ID Kód	RE-U-26480
Típus	Telek
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	7000 m
Telekterület	2139 sqm
Ár	€ 115 000

Telek Valica, Umag, mezőgazdasági + városi részek együttesen, 7 km-re a tengertől.
Ideális kombináció egy luxusvillához.

Csendes, néhány házas településen építési és mezőgazdasági telek kombinációja 2136 m² összterülettel eladó. Ebből 414 m² az építési övezetben, míg 1725 m² mezőgazdasági terület.

A telek lapos, háromszög alakú, és az építési zóna szélén helyezkedik el, amely bőséges magánéletet biztosít a leendő tulajdonos számára. Aszfaltos útról megközelíthető. A villany, víz, telefon csatlakozások a közvetlen közelben vannak, a szennyvízigényekhez szennyvíztisztító tartály építése szükséges.

A telek egy békés településen található, mégis mindössze 7 km-re minden városi szolgáltatástól és a tengertől. Csendes családi életet szolgáló ingatlan vagy turisztikai célú épület építésére ideális.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
54 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
211 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
157 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Umag, Isztria



Telek

Umag, Isztria

