

Telek

Umag, Isztria



ID Kód	RE-U-26478
Típus	Telek
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	7000 m
Telekterület	4286 sqm
Ár	€ 229 000

Urban plus agro föld Valicában, Umagban, 7 km-re a tengertől!

Umag, Horvátország legnyugatibb városa Savudrija közelében található, mindössze 10 km-re a szlovén határtól. A várost gyönyörű természet veszi körül, és Isztria legtisztább úszásra alkalmas tengeréről ismert. A közelben található a Dragonja folyó és a Sečovlje nemzetközi repülőtér.

Csendes, néhány házas településen építési és mezőgazdasági telek kombinációja 2147 m² összterülettel eladó. Ebből 422 m² az építési övezetben, a fennmaradó rész mezőgazdasági terület.

A telek beépítési részén egy 45 m² alapterületű, a valóságban nem létező telektárgy található. A telek sík, szabályos kialakítású, az építési zóna szélén helyezkedik el, bőséges magánéletet biztosítva a leendő tulajdonosnak. Két oldalról van hozzáférése. A villany, víz, telefon csatlakozások a közvetlen közelben vannak, a szennyvízigényekhez szennyvíztisztító tartály építése szükséges.

A telek egy békés településen található, mégis mindössze 7 km-re minden városi szolgáltatástól és a tengertől. Csendes családi életet szolgáló ingatlan vagy turisztikai célú épület építésére ideális.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Urbanizált

Mezőgazdasági

Ár/m²:
53 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
184 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
162 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Umag, Isztria



Telek

Umag, Isztria

