

Ház

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-31427
Típus	Ház
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	56 sqm
Telekterület	1100 sqm
Hálósobák száma	1

Ház

Labin, Isztria



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 275 000

Alacsony árú ház Labin környékén!
Szuper ajánlat ezen az áron!

A Kelet-Isztria keleti részén, Labintól alig több mint 5 km-re található furcsa faluban található egy teljesen felújított, 56 m²-es különálló bungaló, amely egy hálósobával, egy konyhával és étkezővel ellátott nappalival, fürdőszobával, terasszal és parkolóval rendelkezik.

Ez az önálló, felújított ház Labin városától néhány kilométerre található, és 56 m²-es. Hálósoba, nappali konyhával és étkezővel, valamint fürdőszoba található. Ezen kívül áll egy segédépítmény, egy 20 m²-es tárolótér.

A teraszon egy autentikus isztriai vízciszterna található. A fűtést és hűtést klímaberendezés szabályozza.

A környező telek 1100 m²-es, a tulajdonviszonyok rendben vannak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4911 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2166 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1875 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2879 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2554 €

Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria

