

Villa

Čiovo, Trogir, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-31444
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Trogir, Čiovo
Helység	Čiovo, Trogir
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	260 sqm
Telekterület	800 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 1 200 000

Ez a csodálatos villa 260 nm-es. Čiovo szigetén (félszigeten) található, közvetlenül a tengerparton, úszómedencével!

Közel 800 m²-es tágas telken található, három emeleten, alacsony tetőtérrel kiegészítve.

A földszinten található egy nagy, kb. 80 m²-es garázs, melynek egy része tárolóhelyiségként szolgál. Van egy további, tengerre néző szoba is, amely eredetileg nyári konyha volt, most modern mini edzőteremmé és rekreációs térré alakult.

Az első emeleten egy elegáns nappali, egy teljesen felszerelt konyha és egy étkező található. Ajtó vezet a pavilonnal és kandallóval ellátott, nagy teraszra, amely tökéletes a pihenésre és a tengerre néző kilátásra. Ezen az emeleten található még egy kis tároló helyiség, két tágas hálószoa és két fürdőszoba.

Belső lépcső vezet a második emeletre, ahol négy további hálószoa található, amelyek közül három lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre. Ez az emelet két fürdőszobával rendelkezik, ami maximális kényelmet és magánéletet biztosít.

Az alacsony tetőtér külső bejáratlal rendelkezik, és nem köti össze belső lépcső. Lehetőség van az építési engedély meghosszabbítására, hogy ezt a helyet egy belső lépcsőn keresztül megemeljük és összekapcsoljuk a ház többi részével, így növelve a hasznos területet.

Az egy jármű befogadására alkalmas garázson kívül három út menti parkolóhely és további négy parkolóhely áll rendelkezésre az udvaron.

A ház elhelyezkedése kivételes, közvetlen közel van minden alapvető szolgáltatáshoz, autópályákhoz, repülőtérhez és főbb dalmát központokhoz. Ez a ház tökéletes lehetőséget kínál családi lakhelynek vagy nyaralónak, kivételes kényelmet, magánéletet és azonnali hozzáférést biztosít a tengerhez.

Ez az egyedülálló ingatlan páratlan kényelmet kínál, és elhelyezkedésével lehetővé teszi a mediterrán életmód minden előnyének élvezetét.

Čiovo egy sziget Közép-Dalmáciában, amelyet egy mozgatható híd köt össze Trogir városával. A sziget előnye mindenhol nyilvánvalóak – a lenyűgöző természettől és vonzó strandoktól kezdve a Split és Trogir városok megközelíthetőségéig és közelségéig. Ez a dombos sziget területe csaknem 30 km², és a Kaštelai-öböl közelében található. A sziget legmagasabb pontja a Rudine csúcs, 209 méter magas.

Čiovo legnépszerűbb strandjai közé tartozik az Okrug Beach, más néven Copacabana, a Labadusa Beach és a vonzó Slatine kavicsos strand. Čiovo fő kulturális látnivalói a 14. századi Prizidnicai Boldogasszony-templom a sziget délkeleti oldalán, a 15. századi Szent Theodor (Tudor) templom és a 18. századi Borromeo Szent Károly-templom.

A gyönyörű strandok mellett Čiovo-t számos történelmi és kulturális nevezetesség veszi körül, köztük az

Villa

Čiovo, Trogir, Dalmácia



UNESCO Világörökség részét képező Trogir történelmi központja, a spliti Diocletianus-palotával rendelkező történelmi komplexum és a Klis erőd.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Čiovo, Trogir, Dalmácia



Ár/m²:
4615 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5434 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8120 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Čiovo, Trogir, Dalmácia



Villa

Čiovo, Trogir, Dalmácia



Villa

Čiovo, Trogir, Dalmácia



Villa

Čiovo, Trogir, Dalmácia



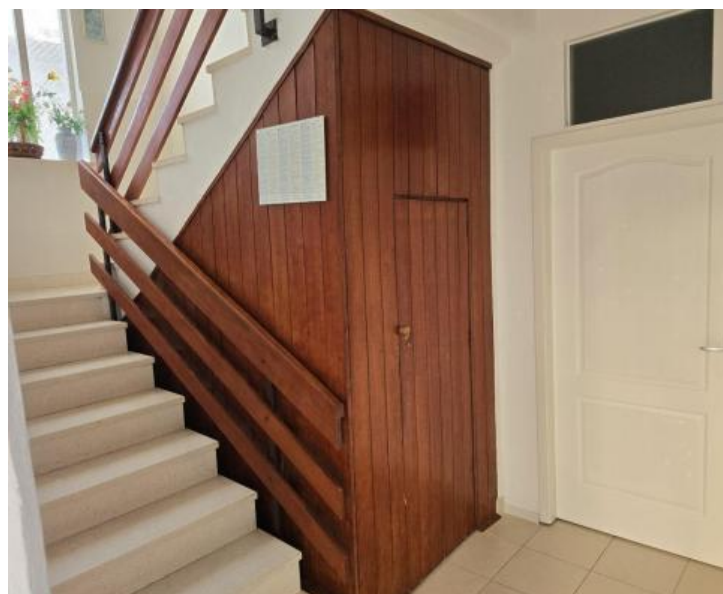
Villa

Čiovo, Trogir, Dalmácia



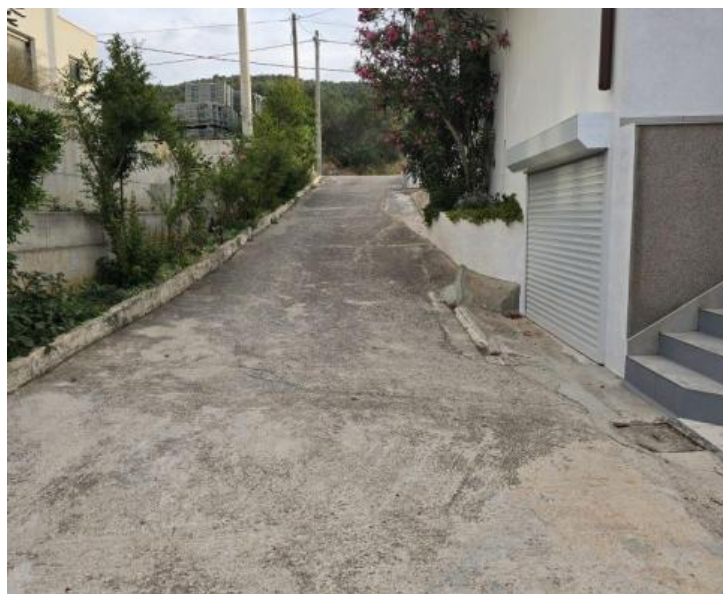
Villa

Čiovo, Trogir, Dalmácia



Villa

Čiovo, Trogir, Dalmácia



Villa

Čiovo, Trogir, Dalmácia



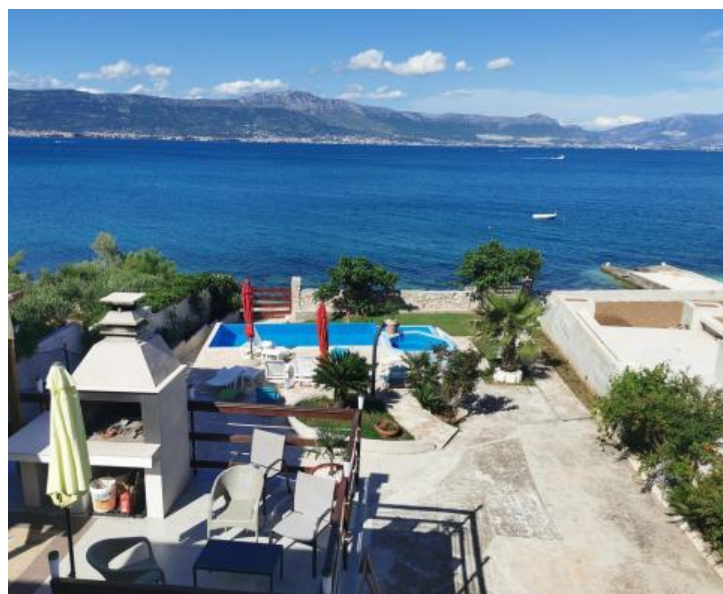
Villa

Čiovo, Trogir, Dalmácia



Villa

Čiovo, Trogir, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Čiovo, Trogir, Dalmácia

