

Lakás

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



ID Kód

RE-U-16162

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Malinska, Malinska-Dubašnica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

300 m

Alapterület

110 sqm

Hálósobák száma

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 269 000

Lakás

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Négy hálósobás kétszintes apartman tengerre néző kilátással Malinskában, 300 méterre a tengertől!

A 110 m²-es duplex apartmanhoz egy parkolóhely tartozik.

Az első emeleten előszoba, fürdőszoba, hálósoba, valamint nyitott konyha, étkező és nappali található, amely egy félkör alakú, tengerre néző erkélyre nyílik.

A tetőtérben található második emeleten előszoba, három hálósoba, wc, valamint pelletkazánnal felszerelt kazánház található, mely radiátorokon keresztül biztosítja az összes helyiség központi fűtését. Minden szobához saját légkondicionáló is tartozik.

A lakás minőségi bútorokkal, padlóburkolattal, szaniterekkel, PVC-asztalos redőnnel felszerelt. A legutóbbi, 2022 januárjában befejezett felújítás a korábbi frissítésekhez hasonlóan arra irányult, hogy a lakás alkalmas legyen az egész éves családi életre. Ez egy ritka lelet a piacon! Ezen kívül lehetőség van egy másik lakás vásárlására ugyanattól a tulajdonostól az épület ugyanazon az emeletén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ár/m²:
2445 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4507 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4106 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4478 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4127 €

Lakás

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

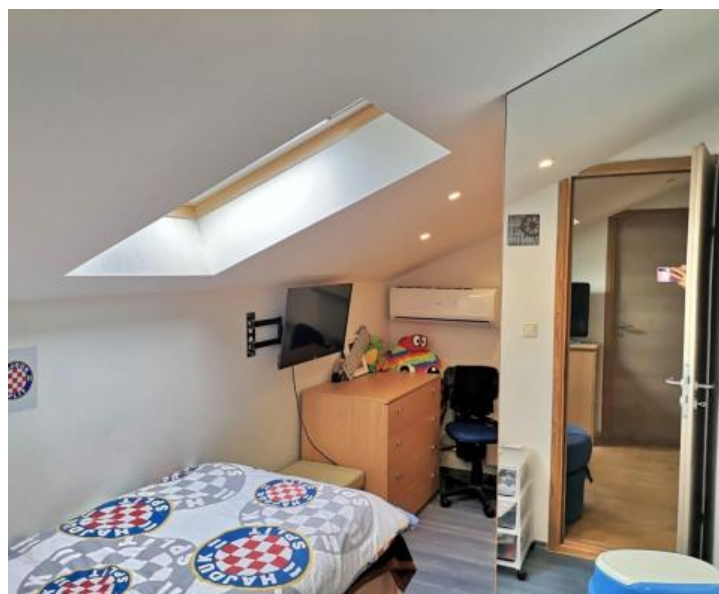
Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com