

Villa

Klimno, Dobrinj, Kvarner



| | |
|---------------------------------|----------------------|
| ID Kód | RE-U-30751 |
| Típus | Villa |
| Régió | Kvarner > Krk sziget |
| Helység | Klimno, Dobrinj |
| Első vonal a tenger felé | Nem |
| Kilátás a tengerre | Igen |
| Tenger közelsége | 50 m |
| Alapterület | 220 sqm |
| Telekterület | 356 sqm |
| Hálósobák száma | 5 |
| Fürdőszobák száma | 3 |
| Ár | € 890 000 |

Villa

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Villa úszómedencével Klimnóban, Dobrinjban, mindössze 50 méterre a tengertől!!
A teljes terület 220 nm. A telek 356 nm.

A földszinten három hálószoba, egy tágas fürdőszoba, egy konyha étkezővel és egy nagy nappali található, ahonnan ki lehet jutni egy fedett teraszra. Külső lépcső vezet az emeletre, ahol két külön bejáratú hálószoba kivételesen tágas fürdőszobával rendelkezik. Minden emeleti hálószobához saját erkély tartozik, amelyek közül az egyik a tengerre néz.

A 356 m²-es parkosított udvaron fűtött, ellenáramú úszómedence (4x6m), napozóterasz, szabadtéri zuhanyzó, pavilon grillezővel és három parkolóhely található. A nyílászárók PVC, ALU redőnnyel. A ház minőségi padló- és falburkolatokkal rendelkezik, az udvar kőburkolatú.

Minden helyiségben három inverteres klímaberendezés és norvég radiátor található. Minden hálószoba és nappali TV-vel és parabolaantennával felszerelt. Az emeleten két borhűtő található, a földszinten pedig egy teljesen felszerelt konyha található.

A ház teljesen bútorozottan és gépesítve eladó.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence

Villa

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Ár/m²:
4.045 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.820 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.797 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.567 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Villa

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Villa

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Villa

Klimno, Dobrinj, Kvarner



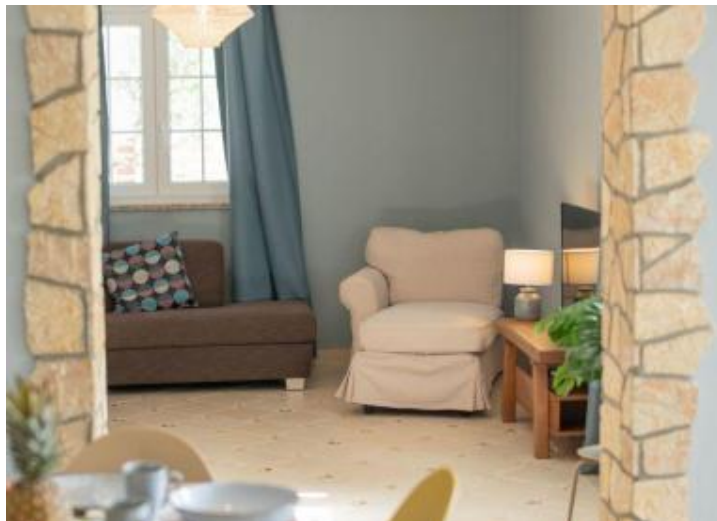
Villa

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Villa

Klimno, Dobrinj, Kvarner



Villa

Klimno, Dobrinj, Kvarner

