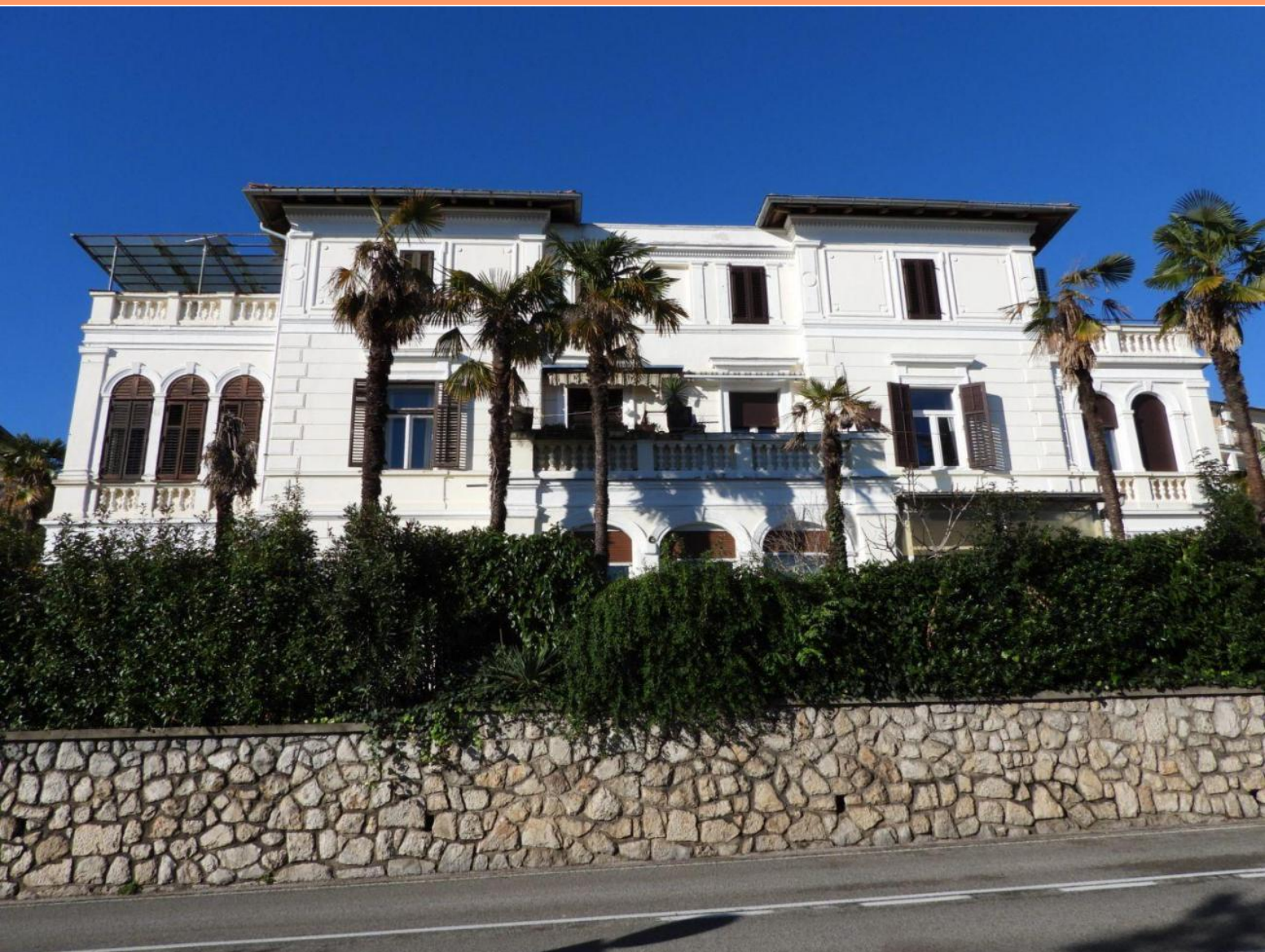




ID Kód

RE-U-31689

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

120 m

Alapterület

96 sqm

Telekterület

100 sqm

Lakás

Opatija, Kvarner



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 400 000

Két lakás + további épület az udvarban!

A 96 m² alapterületű lakás tulajdonképpen két lakásra (65 m² + 31 m²) van felosztva, gyönyörű kerttel, ahol van egy nyári konyhaként funkcionáló melléképület.

Lehetőség van a nyári konyha lakótérre alakítására.

Csendes és nyugodt helyen Abbázia központjában.

Ez az egyedülálló ingatlan mindössze kb. 110 méterre a tengertől légvonalban, így a leendő vásárló szó szerint gyalogosan a parton van.

Tökéletes elhelyezkedés, egyedülálló bérleti lehetőség.

Egyértelműen családi élet céljára szolgáló ingatlan, de idegenforgalmi formában befektetésnek is alkalmas.

Egy lehetőség, amit nem szabad kihagyni!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4167 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4924 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4886 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4459 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4124 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

