



ID Kód	RE-LB-IRO2158
Típus	Telek
Régió	Dalmácia › Brac sziget
Helység	Splitska
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Telekterület	10760 sqm
Ár	€ 376 000

Vonzó telek csendes környezetben, mindössze 10 perc sétára a kristálytisza tengertől a gyönyörű Brač szigeten, Splitska békés falujában, mindössze 500 méterre a tengertől. Ezen a mezőgazdasági terepen két főút is elérhető (Škrip, Postira, Supetar).

Tökéletes mezőgazdasági birtok: 150 karbantartott olajfa és 15 fügefa került a földre.

A telken egy 48m²-es bútorozott ház található.

A házban villany és víz a gáztartályból van, amit a bojlerrel használnak.

A féltelek ház nélküli vásárlása rugalmasságot biztosít a befektetők és a potenciális tulajdonosok számára.

Ez az ingatlan kiváló lehetőséget kínál azoknak, akik Horvátország egyik legkeresettebb részén szeretnének befektetni.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
35 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
356 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
284 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Splitska, Dalmácia





