

Telek

Mali Rat, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2157

Típus

Telek

Régió

Dalmácia > Omiš

Helység

Mali Rat

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

300 m

Telekterület

700 sqm

Ár

€ 150 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Eladó egy városi terep, kilátással a tengerre és Brač szigetére, Mali Rat csendes városában, a gyönyörű omiši riviérán, mindössze 300 méterre a tengertől.

A zöldövezettel körülvett terület mindössze 300 méterre található az Adriai-tenger partjától. A terep lejtős, ami lehetővé teszi a vízéséseken történő építkezést, panorámás kilátással a tengerre, ideális feltételeket egy úszómedencés luxusvilla építéséhez.

Ez a telek biztonságos bekötőúttal, árammal és vízzel ellátott, így ideális választás azoknak a befektetőknek, akik exkluzív ingatlant keresnek az Adria egyik legvonzóbb turisztikai területén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
214 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
468 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
355 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Mali Rat, Dalmácia



Telek

Mali Rat, Dalmácia

