

Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-31868

Új Építésű ingatlan

Isztria > Umag

Umag

Nem

Igen

700 m

79 sqm

40 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 270 000

Új apartmanok komplexuma Umag környékén, 700 méterre a tengertől!

Örömmel mutatunk be egy exkluzív két hálósobás apartmant Umag egyik legrangosabb új épületében. Ez a tágas, 79 m² összterületű rezidencia ennek a lenyűgöző építménynek a földszintjén található, és az elegancia és a kényelem tökéletes keverékét kínálja.

Ez a mintaapartman egy tágas nappalival, modern konyhával, két luxus hálósobával és két elegánsan berendezett fürdőszobával rendelkezik.

Ezen kívül terasszal és bájos, 40 négyzetméteres kerttel büszkélkedhet, amely ideális a szabadtéri pihenéshez. A kínálatban szerepel egy 4,52 m²-es tárolóhelyiség, egy fedett parkolóhely és egy garázs parkolóhely, biztosítva a mindennapi élet praktikusságát.

A részletekre való aprólékos odafigyeléssel megépített épület vasbeton monolit szerkezetet mutat be mezzanine panelekkel a fokozott biztonság és stabilitás érdekében. Belül a válaszfalak dupla vastagságú gipszkarton burkolattal készülnek, amely kivételes hő- és hangszigetelést biztosít. A homlokzat ETICS rendszerrel burkolt, 10 cm-es hőszigeteléssel az energiahatékonyság érdekében.

Az új generációs, kiváló minőségű PVC ablakok elektromos redőnnnyel egyaránt hozzájárulnak a kényelemhez és a biztonsághoz. Minden apartman a legkorszerűbb, multisplit fűtési és hűtési rendszerrel van felszerelve, amely optimális hőmérséklet szabályozást és energiamegtakarítást garantál. Továbbá minden egység saját víz- és villanymérővel rendelkezik, a szaniter vizet villanybojler melegíti. Az infrastruktúra magában foglalja a telefont, az antennát, a TV-t és az internetkapcsolatot, amelyet beépített videó kaputelefon egészít ki a nagyobb biztonság érdekében.

A lakás elegáns kivitelezésű, a lakóterekben minőségi parketta, míg a folyosókat és előszobákat ízléses járólapok díszítik. Ezekkel a prémium anyagokkal és berendezésekkel a lakás rendkívüli kényelmet kínál az élethez, és egyben alkalmas turisztikai bérbeadásra is.

Az építkezés várható befejezése 2025 közepére tehető, így azonnal élvezheti a fényűző lakás minden előnyét. Kiváló elhelyezkedése, mindössze 700 méterre a tengertől és Umag szívéből, könnyű hozzáférést biztosít a gyönyörű mediterrán város számtalan varázsához.

Maga az épület a következőkből áll:

- **Földszint:** 1 garzonlakás kerttel; 18 egy hálósobás apartman nappalival, terasszal és kerttel; 5 két hálósobás apartman; 43 tárolóegység.
- **Első emelet:** 26 egy hálósobás apartman; 7 két hálósobás apartman; 16 tároló egység.
- **Második emelet:** 26 egy hálósobás apartman; 7 két hálósobás apartman; 16 tároló egység.
- **Harmadik emelet:** 24 egy hálósobás apartman; 7 két hálósobás apartman; 1 három hálósobás lakás loggiával; 14 tároló egység.
- **Mélygarázs:** 74 parkolóhely; 33 tárolóegység.

Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria



- **Földszinti parkoló:** 26 fedett hely; 82 fedetlen tér.

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget, hogy büszke tulajdonosa legyen ennek a luxuslakásnak Umagban, és exkluzív életmódot éljen át a piac egyik legvonzóbb új fejlesztésében.

További minta apartmanok a komplexumban:

Földszint

31869 - 78 nm. - 2 hálósoba - 270 000 euró

31870 - 54 nm. - 1 hálósoba - 185 000 euró

1. emelet

31871 - 56 nm. - 1 hálósoba - 205 000 euró

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria



Ár/m²:
3418 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4594 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4773 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4276 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

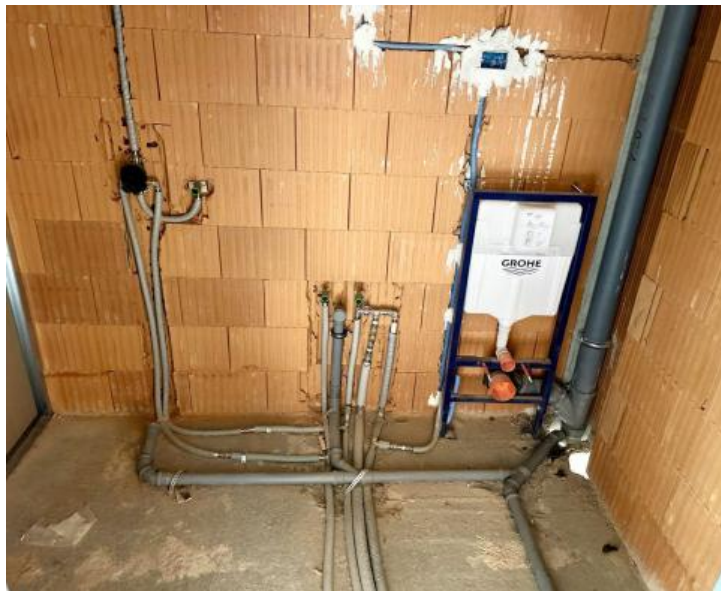
Umag, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria



Új Építésű ingatlan

Umag, Isztria

ADRIATION RESIDENCES

ZEMLJE - segment 1



ADRIATION RESIDENCES

PRIZEMLJE



ADRIATION RESIDENCES

GARAŽA - garažna parkirna mjesta i spremišta



ADRIATION RESIDENCES

PRIZEMLJE natkriveni i vanjski parkirni prostor

