

Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



ID Kód	RE-U-31967
Típus	Panzió
Régió	Kvarner > Novi Vinodolski
Helység	Novi Vinodolski
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	170 m
Alapterület	450 sqm
Telekterület	812 sqm
Hálósobák száma	12
Fürdőszobák száma	10
Ár	€ 578 000

Vendégház 10 lakóegységgel és egy tavernával Novi Vinodolskiban, 170 méterre a tengertől

Ez az impozáns turisztikai ingatlan a turizmushoz igazodik, és rendkívüli lehetőségeket kínál a vendégek számára.

Teljes bruttó terület: 600 m² Nettó lakóterület: 442 m². A telek 812 m².

A ház több lakóegységet tartalmaz, amelyek mindegyike (két stúdió kivételével) saját terasszal vagy erkéllyel rendelkezik.

A parkosított udvarban grillsütő, fedett társalgóhelyiség és tároló helyiség található. Egy körülbelül 40 m² alapterületű taverna is rendelkezésre áll.

Az apartmanok és egyéb helyiségek elrendezése:

Földszint:

Tágas terem tíz asztallal

Rúd

Szaniter létesítmények

Két apartman (1F+DB) saját terasszal

Első emelet:

Két stúdió apartman.

Nagyobb apartman (2F+DB) szép terasszal

Második emelet:

Két stúdió apartman.

Egy apartman (1F+ DB).

Két déli fekvésű szoba kisebb konyhával és fürdőszobával.

Tetőtér:

Kis stúdió.

A kert teljesen sík, bekerített és a legapróbb részletekig díszített.

A házból panorámás kilátás nyílik a tengerre, ami tovább növeli az ingatlan vonzerejét a turisták számára.

Használja ki a lehetőséget, hogy fektessen be ebbe az egyedülálló Novi Vinodolski ingatlanba, amely sikeres üzleti vállalkozást ígér a turizmusban.!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



- ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Ár/m²:
1284 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1978 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner

