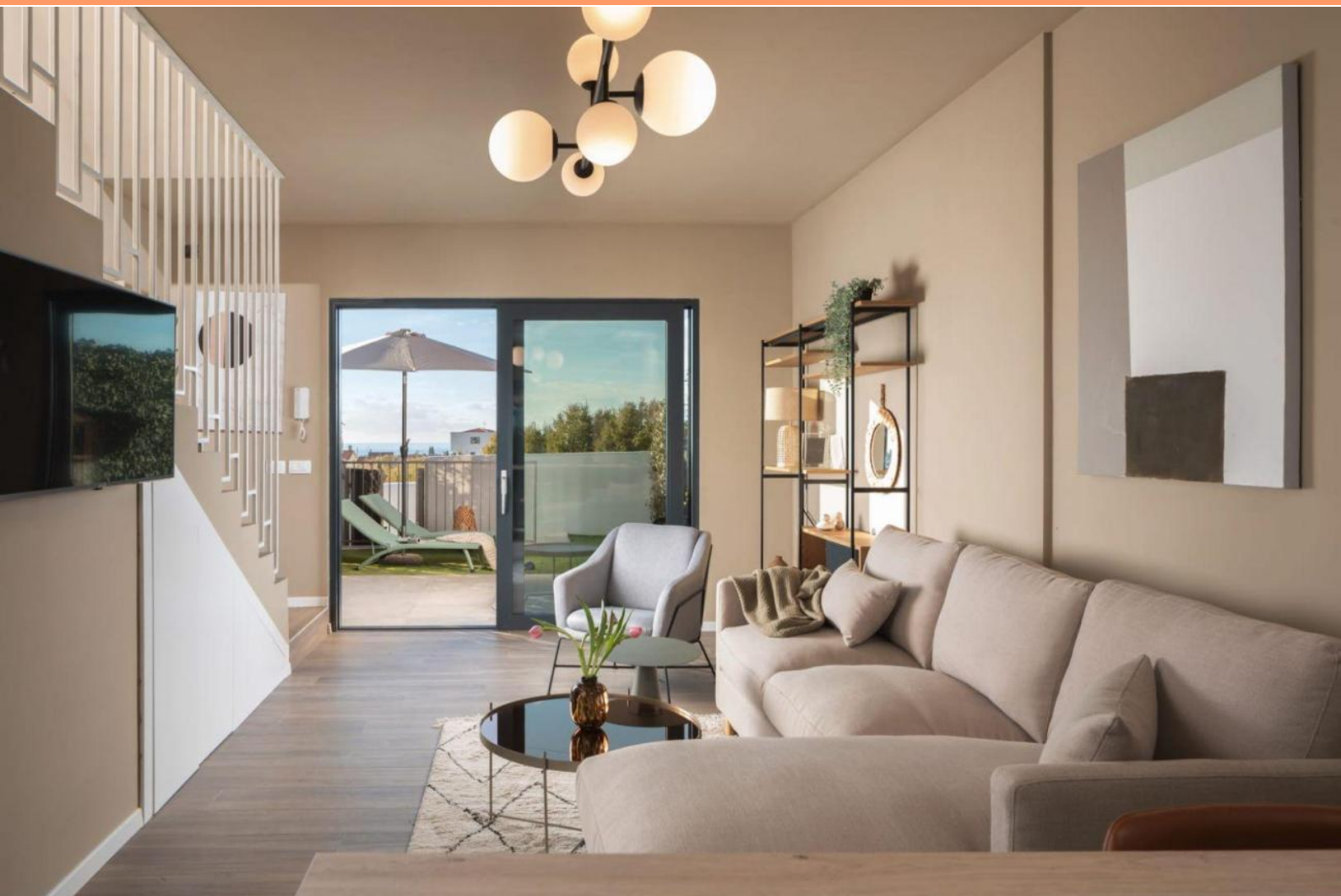




ID Kód

RE-U-32158

Típus

Ház

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

800 m

Alapterület

77 sqm

Hálósobák száma

2

Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 360 000

Modern ház tengerre néző Porecben, 800 méterre a tengertől!

A B3-as ház a kortárs elegancia jelképe, okosan megtervezve két emeleten keresztül, és összesen 77,54 négyzetméteres lakóterülettel rendelkezik.

A földszintre belépve jól felszerelt konyha, étkező és hangulatos teraszra nyíló nappali fogadja az embert. Az emeletre felfelé haladva két kényelmes hálószoba tárul elénk a házban, melyeket a földszinten egy kisebb WC, az emeleten pedig egy tágasabb fürdőszoba egészít ki.

A rezidencia igazi csodája a kialakításában rejlik; a ház minden sarkából lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre, ami építészeti ragyogásáról tanúskodik. A zárt udvar egy privát szentély, ahol egy pihenőzóna található grillezővel és étkezővel, amely tökéletes a nyugodt esték eltöltésére. A 43,31 négyzetméteren elterülő, bekerített udvar az elzártság érzését biztosítja, miközben lenyűgöző tengeri kilátást kínál.

A két autó számára kialakított parkoló kényelmesen az autóbeállóban található, ami még praktikusabbá teszi az otthont. A B3 házat teljesen bútorozottan és felszerelten kínáljuk, egyedülálló lehetőséget kínálva a modern kifinomultság birtoklására, mindezt a nyugodt tenger háttérében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4675 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2876 €

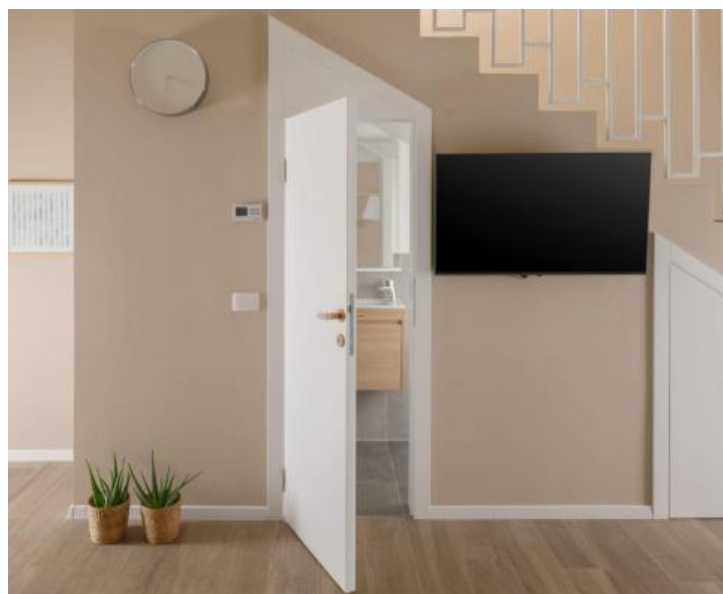
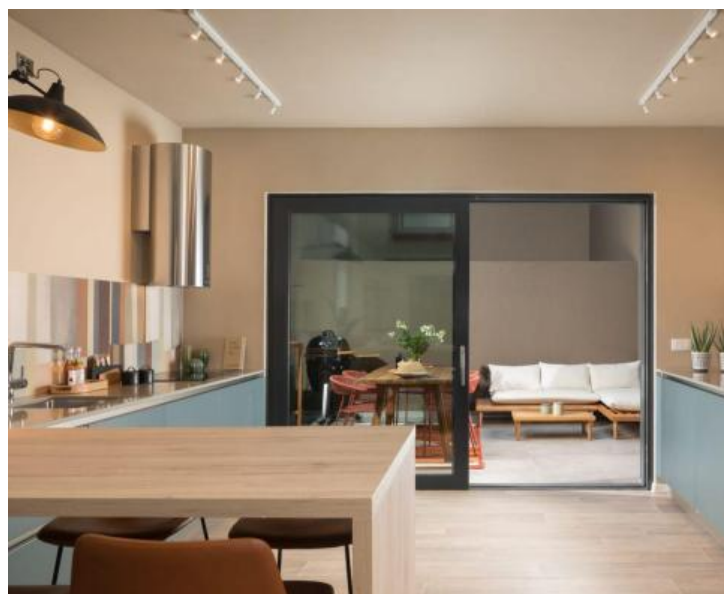
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2902 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria



Ház

Poreč, Isztria

