

Panzió

Malinska-Dubašnica, Kvarner



ID Kód

RE-U-13267

Típus

Panzió

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Malinska-Dubašnica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

600 sqm

Telekterület

1330 sqm

Hálószobák száma

18

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Fürdőszobák száma

8

Ár

€ 650 000

Malinska: Ideális befektetési ingatlan turisztikai célokra Krk szigetén!

Ez a kiterjedt ingatlan Malinskában, amely tökéletes a turizmus számára, 600 m²-en fekszik, és figyelemre méltó befektetési lehetőséget kínál.

18 hálószoza, egy nagy nappali, három kisebb nappali, nyolc fürdőszoba WC-vel és további két külön WC található benne.

A gyönyörűen parkosított, 1330 m²-es kertben található ingatlan kiváló megtérülést ígér.

Kiváló elhelyezkedése és bőséges helye ideális választássá teszi az idegenforgalmi ágazat jövedelmező vállalkozásához.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1083 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2988 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2374 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Malinska-Dubašnica, Kvarner



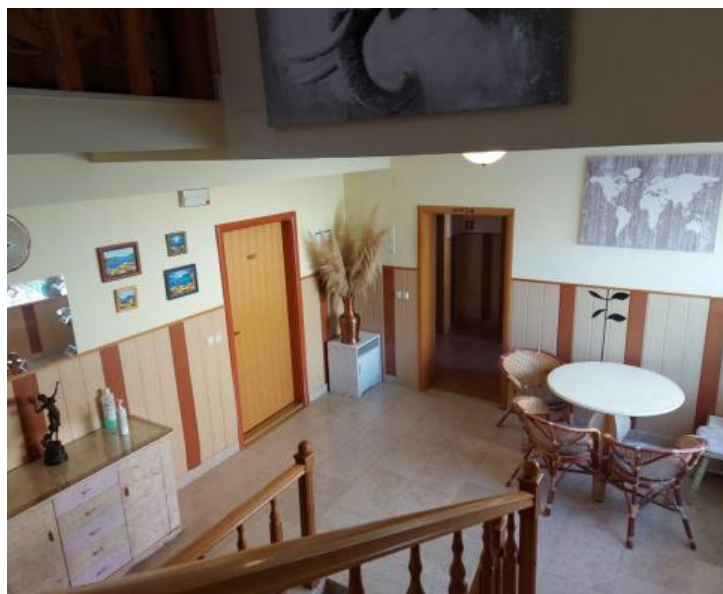
Panzió

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Panzió

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Panzió

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Panzió

Malinska-Dubašnica, Kvarner

