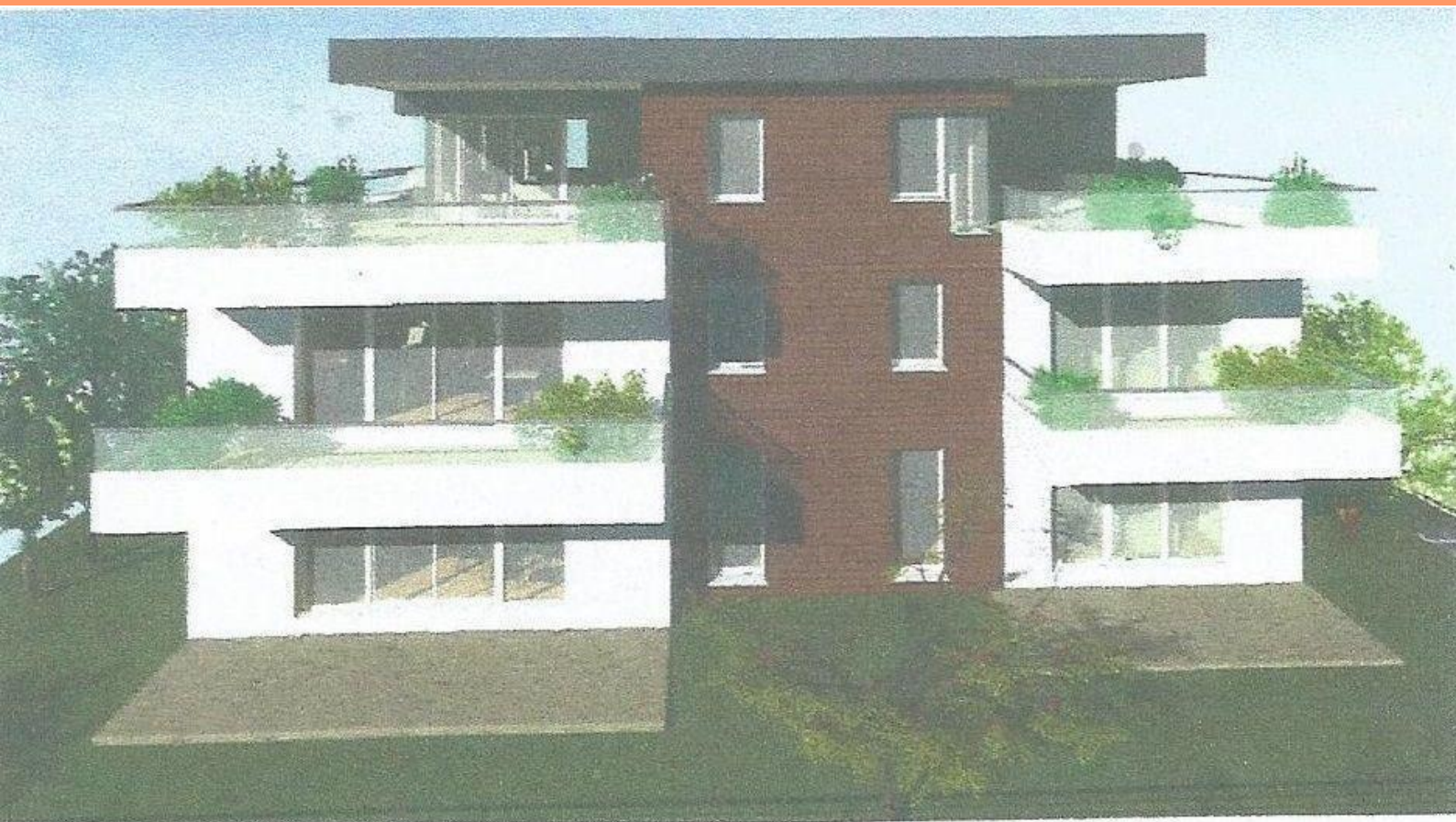


Telek

Costabella, Rijeka, Kvarner



ID Kód

RE-U-32220

Típus

Telek

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Costabella, Rijeka

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

80 m

Telekterület

1100 sqm

Ár

Ár kérésre

Ritka telek a fiumei Bivio-Costabella aea-ban, mindössze 80 méterre a tengertől!
Nagyon igényes és tekintélyes hely, csodálatos kilátással a tengerre!

600m²-es bérház (BRP) jogerős építési engedélye van (befizetett rezsi, víz, villany, telefon).
Bizonyos földmunkák már 2023-ban is megtörténtek, és eddig egy 40 m hosszú támfalat építettek, és a medence feltárásán is dolgoztak (a medence nem kötelező a leendő beruházónak), és a medence mögé kerülne Az épület.

Az apartmanok területei a projekt szerint a következők:

■ FÖLDSZINT

- lakás 1, 3 hálószoba + nappali, hasznos nettó terület 95 m², a lakáshoz tartozó 215 m² (együtthatóval 42 m²), számítási terület együtthatókkal 137 m²
- lakás 2, 2 hálószoba + nappali, hasznos nettó terület 72 m², a lakáshoz tartozó 309 m² (együtthatóval 49 m²), számítási terület együtthatókkal 121 m²

■ ELSŐ EMELET

- lakás 3, 3 hálószoba + nappali, hasznos nettó terület 99 m², a lakáshoz tartozó 49 m² (együtthatóval 23 m²), elszámolási terület együtthatókkal 127 m²
- 4-es lakás, 2 hálószoba + nappali, hasznos nettó terület 72 m², a lakáshoz tartozó 46 m² (22 m² együtthatóval), számított terület 94 m² együtthatókkal

■ MÁSODIK EMELET

- 5-ös lakás, 3 hálószoba + nappali, hasznos nettó terület 105 m², a lakáshoz tartozó 139 m² (együtthatóval 53 m²), elszámolási terület koefficiensekkel 158 m²

A mező egy dombon található.

A pálya közvetlenül az aszfaltozott út mellett található.

Minden közmű a terepre.

A telek megtisztult és készen áll az építkezésre.

Egy ingatlan, ahonnan szó szerint egy perc alatt el lehet sétálni a tengerhez és a strandhoz!

Jó lehetőség lakóépületek - lakások - lakások építésével foglalkozó befektetőknek, de azoknak is, akik családi házat/villát építenének.

INGATLAN NAGY EGYEDI HELYEN NAGY POTENCIÁVAL!!!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Telek

Costabella, Rijeka, Kvarner



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
284 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
190 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
269 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
182 €

Telek

Costabella, Rijeka, Kvarner

