

# Villa

## Vrsi, Dalmácia



**ID Kód**

RE-LB-IRO1532

**Típus**

Villa

**Régió**

Dalmácia > Zadar

**Helység**

Vrsi

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

90 m

**Alapterület**

312 sqm

**Telekterület**

411 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Vrsi, Dalmácia



|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| <b>Hálósobák száma</b>   | 4         |
| <b>Fürdőszobák száma</b> | 4         |
| <b>Ár</b>                | € 690 000 |

Luxusvilla épült Vrsiben, egy festői halászfaluban, 20 km-re Zадartól és 20 km-re a történelmi horvát királyi várostól, Nintől.

Vrsi lenyűgöző 5 km-es tengerparttal büszkélkedhet, amely gazdag természetes strandokban és öblökben, és minden kényelmi szolgáltatást kínál a kényelmes élethez.

Ez az új építésű villa 312 m<sup>2</sup>-es és 411 m<sup>2</sup>-es telken található.

A földszinten egy bejárat, egy konyha étkezővel és egy nappali található.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol egy előszoba, két hálószoba saját fürdőszobával, egy hálószoba fürdőszobával és gardróbbal, valamint egy részben fedett terasz található. Egy másik belső lépcső egy tágas tetőteraszra visz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

Az ingatlanhoz tartozik egy 52 m<sup>2</sup>-es medence, egy garázs és két parkolóhely.

A feltüntetett ár az elkészült, bútorozatlan villára vonatkozik.

Jelenleg az építkezés zajlik, a befejezés 2024 közepére várható.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
  - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
  - ügyvédi díj (kb. 1%);
  - közjegyzői díj;
  - bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Vrsi, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
2212 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4523 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4103 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4416 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3873 €

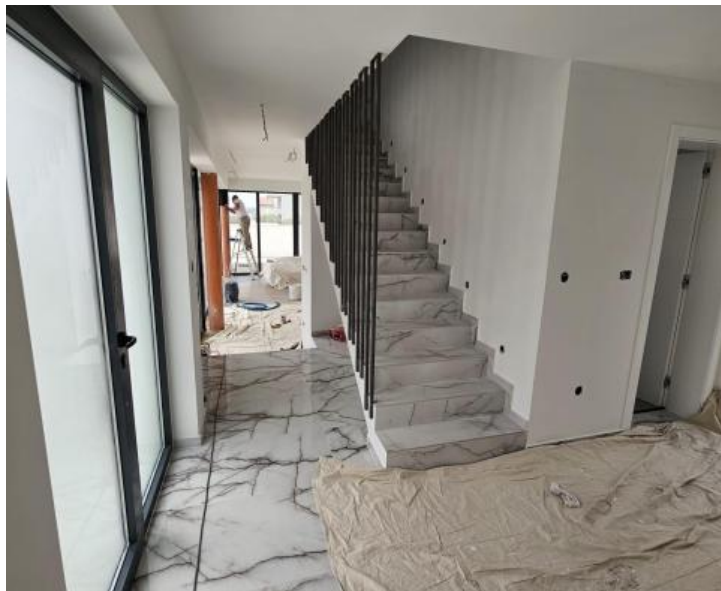
# Villa

## Vrsi, Dalmácia



# Villa

## Vrsi, Dalmácia



# Villa

## Vrsi, Dalmácia

