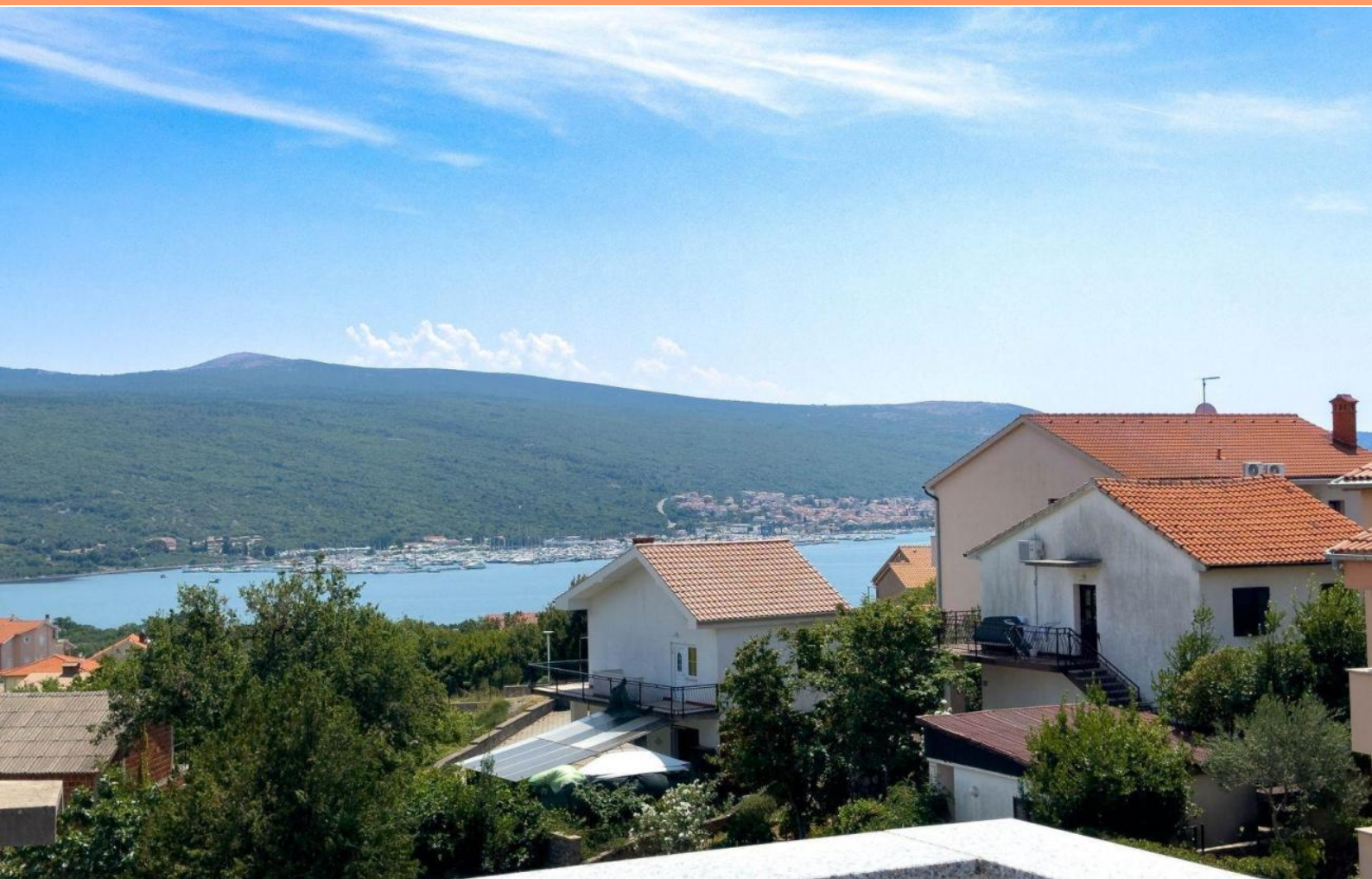




ID Kód	RE-U-32257
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Krk
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	900 m
Alapterület	74 sqm
Telekterület	12 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 240 000

Kedvezményes! Régi ára 290 000 eur, új ára 255 000 eur!

Apartman gyönyörű kilátással, három terasszal, parkolóhellyel Krk szigetén!

Egy földszintes és két emeletes apartmanház második emeletén egy új, kétszintes, tengerre néző lakás eladását segítjük.

A lakásban előszoba, konyha, fürdőszoba, nappali és a földszinten loggia található, magas tetőtérrel, amely magában foglal egy előszobát, két hálószobát, egy fürdőszobát és egy nagy teraszt.

A 74,14 m²-es apartmanhoz tartozik egy 14,38 m²-es parkolóhely és egy 12 m²-es terasz grillezővel.

Ez a hangulatos, igényesen kialakított, gyönyörűen berendezett lakás új generációs inverteres klímával és kamerás kaputelefonnal felszerelt. Minőségi anyagok és berendezések kerültek felhasználásra a dekoráció és a berendezés során. A beruházóval való, számos projektben való hosszú távú együttműködésünk biztosítja a biztonságot és a minőséget.

Fantasztikus, végtelen kilátással, gyönyörűen parkosított kerttel, tágas napfényes terasszal, valamint két kisebb terasszal büszkélkedhet az ingatlan, így tökéletes az élvezethez. Elhelyezkedése ideálissá teszi a lakást nem csak nyári vakációra, hanem egész éves lakhatásra vagy turisztikai befektetésnek is, garantált gyors megtérüléssel. Az eladó jogi személy, az ár tartalmazza az ÁFA-t.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3243 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4407 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4022 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4477 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4130 €

Lakás

Krk, Kvarner



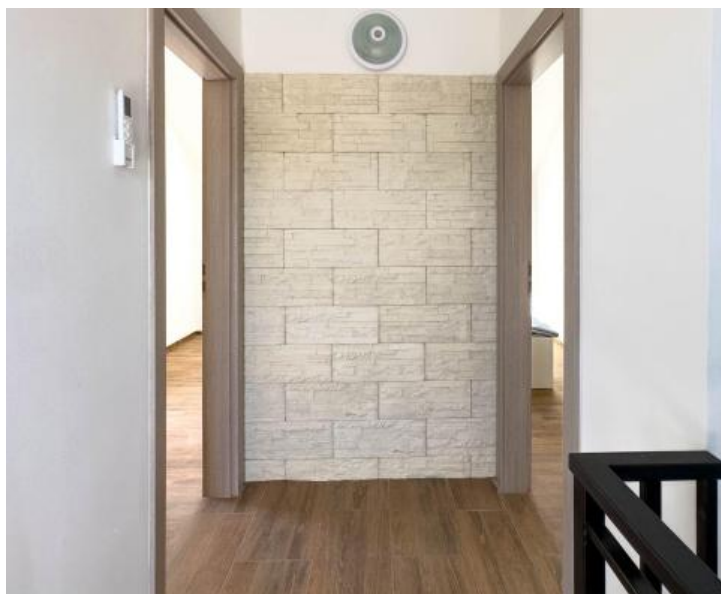
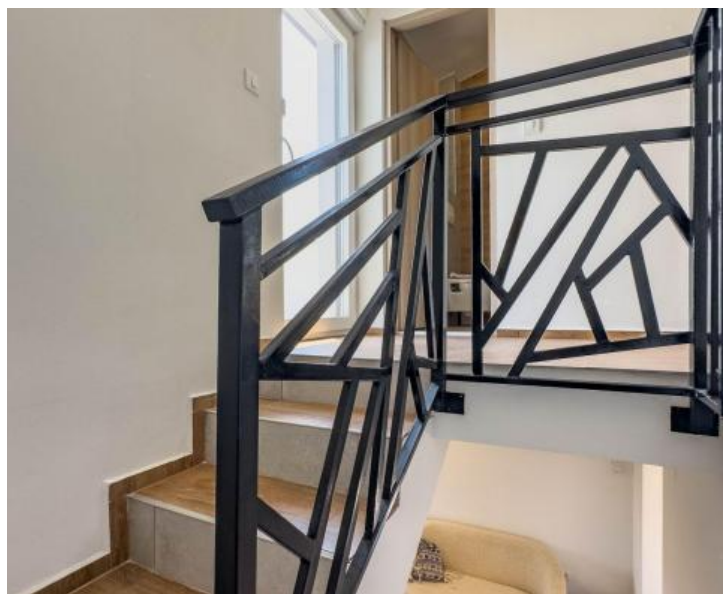
Lakás

Krk, Kvarner



Lakás

Krk, Kvarner



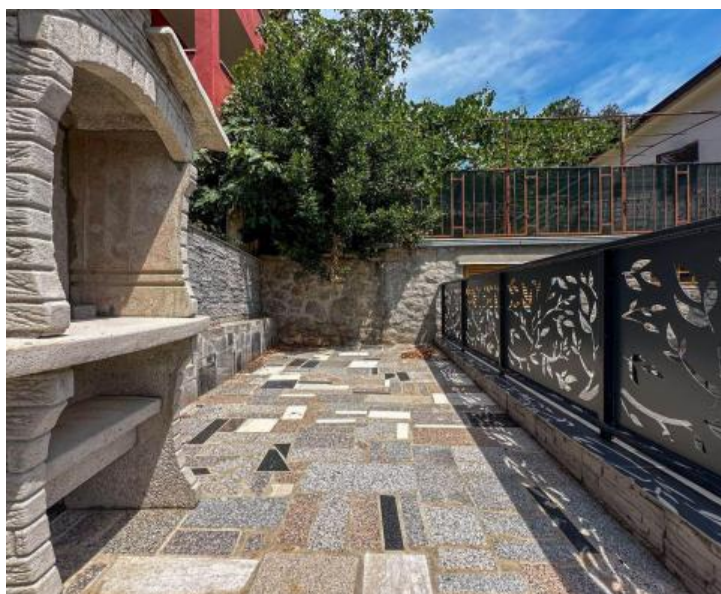
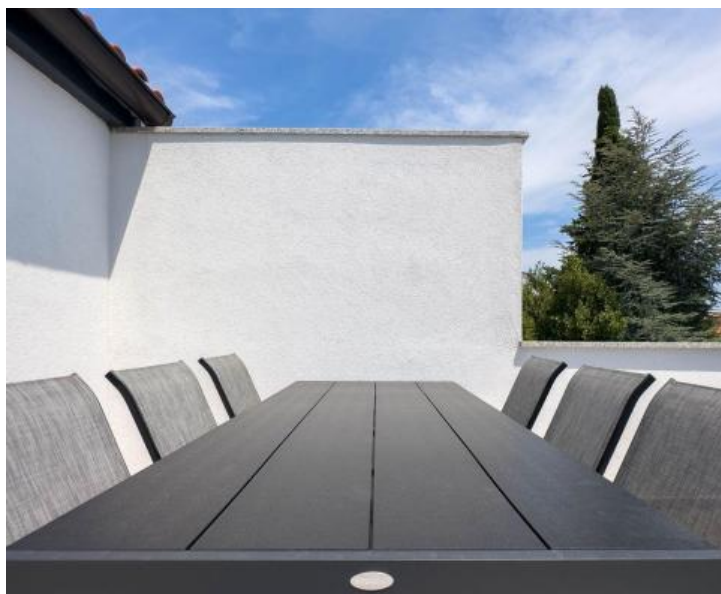
Lakás

Krk, Kvarner



Lakás

Krk, Kvarner



Lakás

Krk, Kvarner

