

Villa

Jurandvor, Baška, Kvarner



ID Kód	RE-U-32247
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Jurandvor, Baška
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1500 m
Alapterület	120 sqm
Telekterület	200 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Jurandvor, Baška, Kvarner



Régi ára 620 000 eur, új ára 470 000 eur!

Gyönyörű ikerház részleges kilátással a tengerre fantasztikus helyen, Baskán, Krk szigetén (félszigeten)!

Ez a gyönyörű, részleges tengerre néző ikerház fantasztikus helyen található, 120 m²-en, két emeleten.

Az első emeleten tágas nappali, konyha és vendég wc található.

A felső szinten három gyönyörűen berendezett hálószoza és két fürdőszoba található.

A nappali egy gyönyörűen parkosított, 120 m²-es kertre nyílik, ahol fűtött medence, kő grillező és napelemes zuhanyzó található.

A ház szépen berendezett, a földszinten padlófűtés, az emeleten klíma.

Az udvarban két parkolóhely található. Az építkezés során minőségi anyagokat használtak fel, biztosítva a jó szigetelést.

Az ingatlan kiváló befektetési lehetőség bérbeadásra.

Az ingatlan az ÁFA rendszer része.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Jurandvor, Baška, Kvarner



Ár/m²:
3917 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4860 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4775 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4699 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Jurandvor, Baška, Kvarner



Villa

Jurandvor, Baška, Kvarner



Villa

Jurandvor, Baška, Kvarner



Villa

Jurandvor, Baška, Kvarner



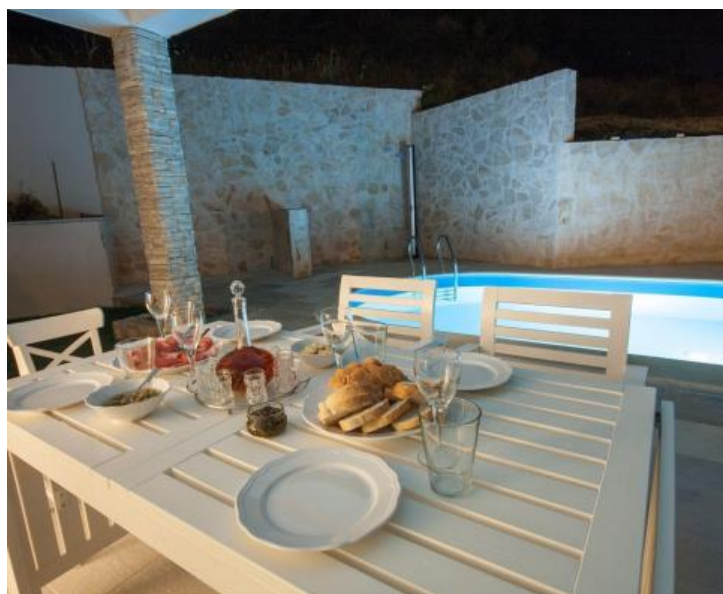
Villa

Jurandvor, Baška, Kvarner



Villa

Jurandvor, Baška, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com