

Villa

Hvar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO30039-2181
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Hvar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	70 sqm
Hálószobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 490 000

Villa

Hvar, Dalmácia



Csodálatosan felújított kóvilla a 4. helyen Hvar szigetén, kb. 2 km-re a tengertől!

A házhoz csodálatos terasz tartozik jacuzzival!

A teljes terület 70 nm.

Ennek a gyönyörű háznak a földszintjén található egy nappali, egy teljesen felszerelt konyha és étkező, valamint egy vendég WC.

Az első emeleten egy franciaággal felszerelt hálószoba és egy zuhanyzós fürdőszoba található.

Minden bútor helyi alapanyagokból kézzel készült. A nagy terasz központi hely a kikapcsolódásra. A házhoz parkolóhely is tartozik.

A villa a bájos, UNESCO által védett Velo Grablje faluban található, amely levenduláról, bortermeléséről, olívaolajáról és mézéről ismert. A Velo Grablje a világ minden tájáról vonzza a látogatókat.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Gyógyfürdő

Villa

Hvar, Dalmácia



Ár/m²:
7.000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
9.015 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7.857 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.567 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia



Villa

Hvar, Dalmácia

