

Villa

Brac, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2177
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Brac sziget
Helység	Brac
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	700 sqm
Telekterület	1300 sqm
Hálósobák száma	12
Fürdőszobák száma	9
Ár	€ 3 200 000

Két luxusvilla medencével a tenger 1. vonalán, a tengerparton, a gyönyörű Brac szigeten!
A teljes terület 700 nm. A telek 1300 nm.

Az első villa, amely 109 m²-es, gazdagságot és kényelmet kínál pár lépésre a tengertől. Belsejében egy nyitott konyha, étkező és nappali található, melyekhez két hálószoba tartozik, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. Az úszómedencével és napozóterasszal díszített tágas terasz lenyűgöző kilátást nyújt az azúrkék vizekre. Az udvaron grillező és szabadtéri zuhanyzó található, így minden kényelem kéznél van. A villa teljesen felszerelt, légkondicionált, elegánsan berendezett, azonnali beköltözésre kész.

A két villa között egy privát parkoló található, amely nyolc jármű befogadására alkalmas.

A 600 m² alapterületű fő rezidencia három emeleten bontakozik ki, fényűző dekorációval és modern dizájnnal van berendezve. Tíz szobával, hét fürdőszobával, külön garázzsal és egy hangulatos tavernával rendelkezik. Az előkertben kandalló és hatalmas tömörfa asztal található, amely ideális összejövetelekhez.

Ennek a nagyszerű lakóhelynek a tetején egy pazar penthouse található, egy tágas terasszal, ahonnan varázslatos kilátás nyílik a tengerre, megtestesítve a luxus és a kényelem zenitjét.

Mindkét épület példaértékű állapotú, gondosan karbantartott. Ez az ingatlan egy ritka lehetőséget kínál arra, hogy otthont szerezzen az Adria egyik legszebb szigetén, amely tökéletes akár privát elvonuláshoz, akár jövedelmező turisztikai bérbeadáshoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Brac, Dalmácia



Ár/m²:
4571 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6431 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8093 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Brac, Dalmácia



Villa

Brac, Dalmácia



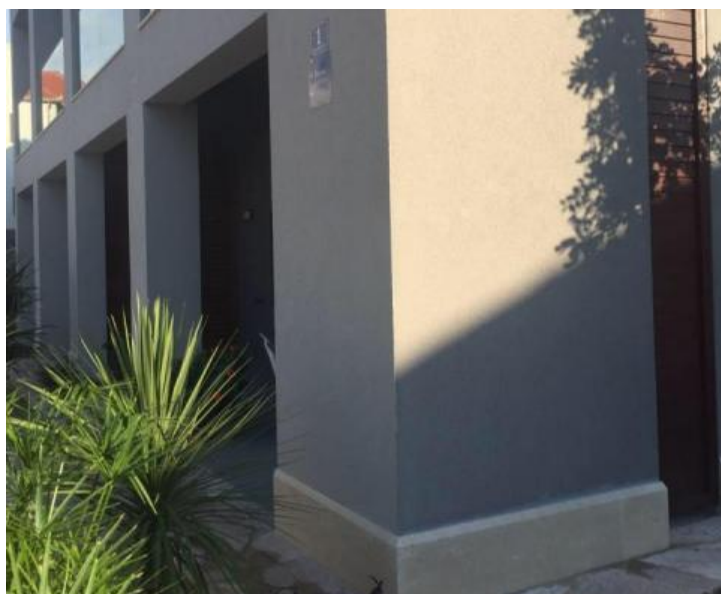
Villa

Brac, Dalmácia



Villa

Brac, Dalmácia



Villa

Brac, Dalmácia



Villa

Brac, Dalmácia



Villa

Brac, Dalmácia



Villa

Brac, Dalmácia



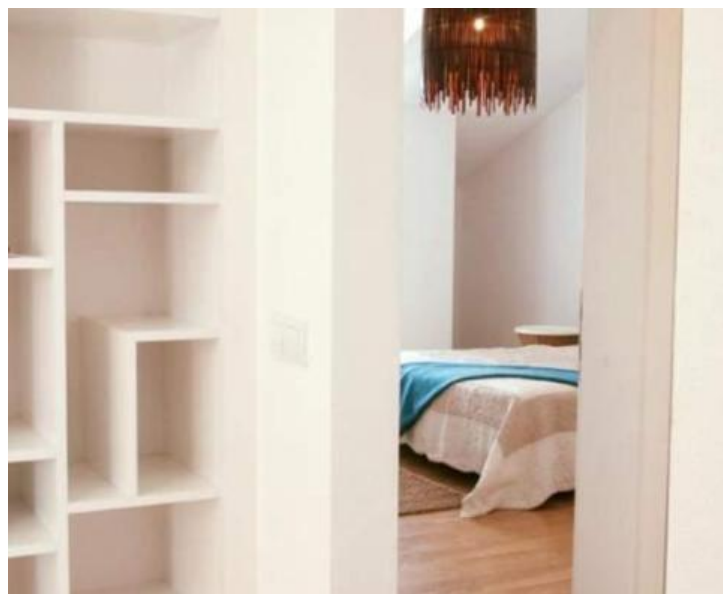
Villa

Brac, Dalmácia



Villa

Brac, Dalmácia



Villa

Brac, Dalmácia



Villa

Brac, Dalmácia

