

Panzió

Zaton, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO30045
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zaton
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	70 m
Alapterület	195 sqm
Telekterület	333 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 830 000

Csodálatos vendégház Zaton környékén, mindössze 70 méterre a tengertől!
A teljes terület 195 nm. A telek 333 nm.

Zaton nyugodt, nyáron is nyugalmas övezetében található gyönyörű ház négy teljesen berendezett, bérbeadó apartmanból áll, így ideális választás azoknak, akik kényelmes családi otthonra vagy befektetési lehetőségre vágnak.

A ház bájt és odafigyelést áraszt a részletekre, komfortot biztosítva minden apartmanban.

A földszinten és az első emeleten összesen négy 2 szobás, teljesen felszerelt apartman található.

A két földszinti apartmanhoz saját terasz tartozik, amelyek tökéletesek a szabadtéri grillezéshez.

Az első emeleten két további apartman található, mindegyik saját fedett erkéllyel, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre és a környező növényzetre.

Ezen kívül a házhoz tartozik egy nagyon funkcionális és praktikus nyári konyha, az udvaron pedig egy kis kert kínál lehetőséget a kertészkedésre, ideális zöldség- vagy fűszernövénytermesztésre. A ház kényelmes helyen található számos strand közelében, a kavicsostól a homokosig, így minden igényt kielégít. A tiszta tenger, tökéletes fürdésre, paradicsoma gyerekeknek és felnőtteknek egyaránt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4256 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2804 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2361 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Zaton, Dalmácia



Panzió

Zaton, Dalmácia



Panzió

Zaton, Dalmácia



Panzió

Zaton, Dalmácia



Panzió

Zaton, Dalmácia



Panzió

Zaton, Dalmácia



Panzió

Zaton, Dalmácia

