



ID Kód	RE-U-18347
Típus	Kereskedelmi
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Draželj, Pazin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	837 sqm
Telekterület	1690 sqm
Ár	Ár kérésre

Kereskedelmi használati terület!

Pazinban irodaház eladó. Az ingatlanhoz 837 m² plusz kert tartozik, összterülete 1690 m².

Két szintre oszlik.

Az egyik nagyobb tér 537 m²-es, a másik 300 m²-es emelt szinten található.

A hallnak 3 nagy bejárata van. Hozzáférés a vontatókocsikhoz.

Két WC. Villany és víz

Az ingatlan 2012-ben lett felújítva, amikor tetőcserét és homlokzati felújítást végeztek.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Kert

Kereskedelmi Draželj, Pazin, Isztria



Kereskedelmi

Draželj, Pazin, Isztria



Kereskedelmi

Draželj, Pazin, Isztria



Kereskedelmi

Draželj, Pazin, Isztria

