

Telek

Blato, Dél-Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO2187

Típus

Telek

Régió

Dél-Dalmácia > Korcula sziget

Helység

Blato

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

30 m

Telekterület

772 sqm

Ár

€ 162 120

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kiemelkedő építési terület a tenger közelében Korčula szigetén, 2d sor a tengertől!

Ez a lenyűgöző 772 m²-es telek mindössze 30 méterre a tengertől, egy bájos öbölben, Korčula szigetének déli partján található.

A kristálytisza vizéről ismert nyugodt öblöt félreeső strandok veszik körül, tökéletes nyugalom oázist teremtve.

A telek kivételes lehetőséget kínál egy luxusvilla építésére, akár személyes használatra, akár jövedelmező bérbeadásra. Ideális formája nagy rugalmasságot biztosít az építészeti tervezéshez.

A tekintélyes területen, úszómedencés luxusvillákkal körülvéve a terület könnyen megközelíthető aszfaltos úton. A Korčula-sziget gazdag történelméről, világszínvonalú borairól, olívaolajáról, valamint számos festői öbléről és strandjáról híres, így a turisták nagyon keresett úti célja.

A sziget kiváló összeköttetést biztosít a szárazfölddel a gyakori kompok és katamaránok révén, ami még tovább fokozza vonzerejét.

Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget, hogy fektesse be egy különleges helyen, és valósítsa meg álmát a luxus életről.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
210 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
195 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
188 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
270 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
183 €

Telek

Blato, Dél-Dalmácia

