

# Telek

## Blato, Dél-Dalmácia



|                                 |                               |
|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-LB-IRO2189                 |
| <b>Típus</b>                    | Telek                         |
| <b>Régió</b>                    | Dél-Dalmácia > Korcula sziget |
| <b>Helység</b>                  | Blato                         |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                           |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                          |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 60 m                          |
| <b>Telekterület</b>             | 465 sqm                       |
| <b>Ár</b>                       | € 106 950                     |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

### **Kiemelkedő építési telek a tenger közelében Korčula szigetén, mindössze 60 méterre a tengertől!**

Ez a gyönyörű 465 m<sup>2</sup>-es telek a Korčula-sziget déli partján, egy festői öbölben található.

A kristálytisztá vizéről ismert, nyugodt öblöt rejtett strandok veszik körül, tökéletes menedéket teremtve ezzel.

A telek ideális luxusvilla építésére, akár személyes használatra, akár kíváncsatos bérbeadásra.

Előkelő területen található, úszómedencés luxusvillákkal körülvéve, és aszfaltos úton közelíthető meg. Korčula szigetét gazdag történelméről, világhírű borairól, olívaolajáról, valamint számos festői öbléről és strandjáról ünneplik, így rendkívül keresett turisztikai célpont.

A sziget kiváló összeköttetést biztosít a szárazfölddel a gyakori kompok és katamaránok révén, ami tovább fokozza vonzerejét.

Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget, hogy fektesse be ezen a kivételes helyen, és valósítsa meg álmát a luxus életről.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
230 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
195 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
188 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
270 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
183 €

# Telek

## Blato, Dél-Dalmácia



# Telek

## Blato, Dél-Dalmácia



# Telek

## Blato, Dél-Dalmácia

