

Villa

Svetvinčemat, Isztria



ID Kód	RE-U-31849
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Svetvinčemat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	20000 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	615 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 720 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lux villa úszómedencével Svetvincenatban, 20 km-re a tengertől!
A teljes terület 200 nm. A telek 615 nm.

Az ingatlan a tér, a funkcionalitás, az építési minőség és az esztétikai vonzerő harmonikus keverékét példázza. Építésze zökkenőmentesen illeszkedik a környező településhez és tájhoz, ötvözi a természeti elemeket a modern dizájnnal és a hagyományos isztriai építészettel. Ez az átgondolt kialakítás a kiváló minőségű konstrukcióval párosulva hosszú távú elégedettséget és kiváló élelményt biztosít.

A két szinten elhelyezkedő belső elrendezés elegáns és kényelmes lakókörnyezetet kínál, csúcsmínőségű berendezésekkel és modern berendezéssel.

A földszinten egy nyitott elrendezésű rész található, amely egyesíti a konyhát, az étkezőt és a nappalit, és mindegyik egy tágas, zárt és üvegezett teraszra nyílik. Ezen kívül a földszinten található egy hálószoba saját fürdőszobával, egy vendég WC és egy háztartási helyiség.

Az első emeleten három hálószoba, két fürdőszoba, egy mosókonyha és egy tároló helyiség található. Az ingatlan klímával és Fujitsu hőszivattyúval működő padlófűtéssel felszerelt, biztosítva az egész éves kényelmet.

A gondosan válogatott kertészeti elemekkel kibővített parkosított udvarban úszómedence és napozórész is található, mely nyugodt, harmonikus külső teret kínál. A kiváló elhelyezkedés és a jól megtervezett belső és külső terek ideálissá teszik ezt az ingatlant kényelmes családi élethez, vagy jövedelmező befektetésnek a turisztikai bérleti piacon.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3608 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3571 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4371 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3872 €

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

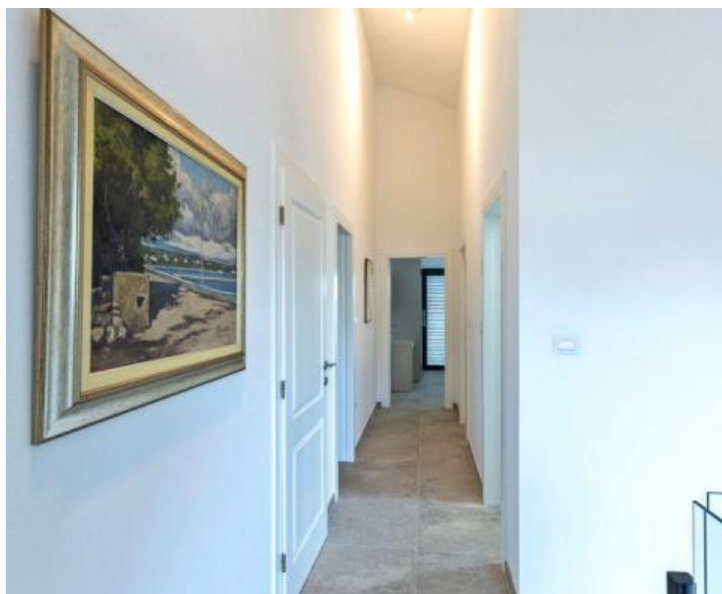
Villa

Svetvinčenat, Isztria



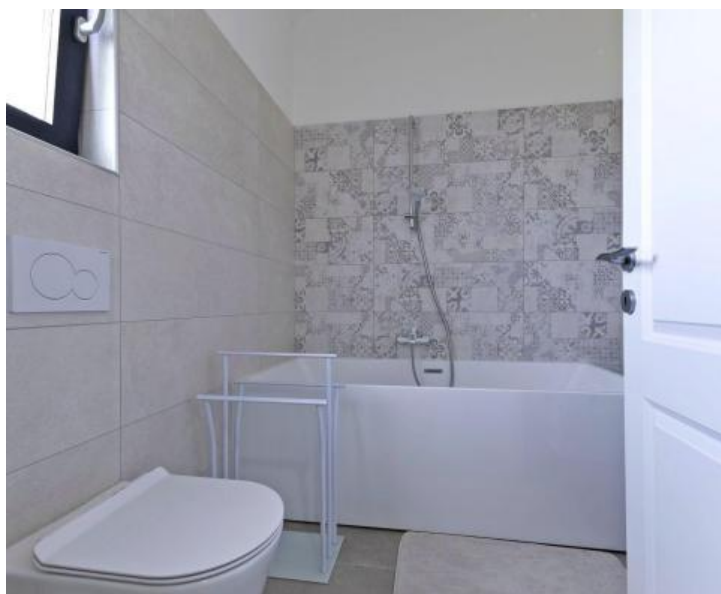
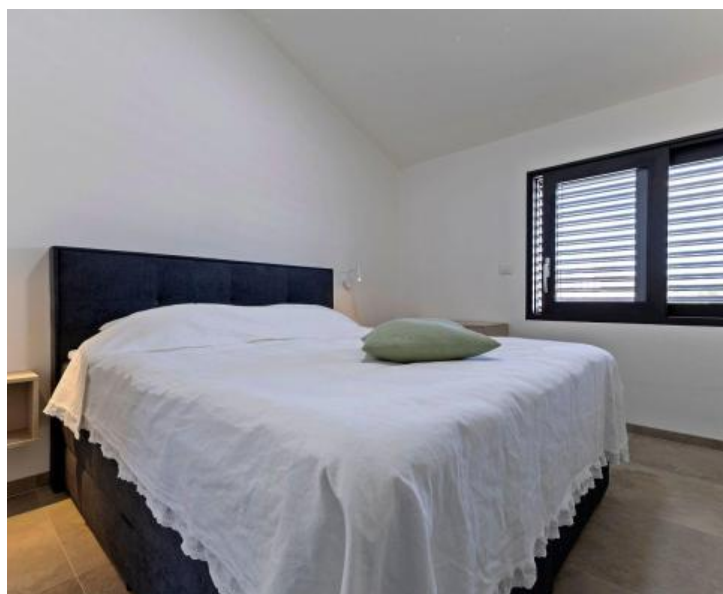
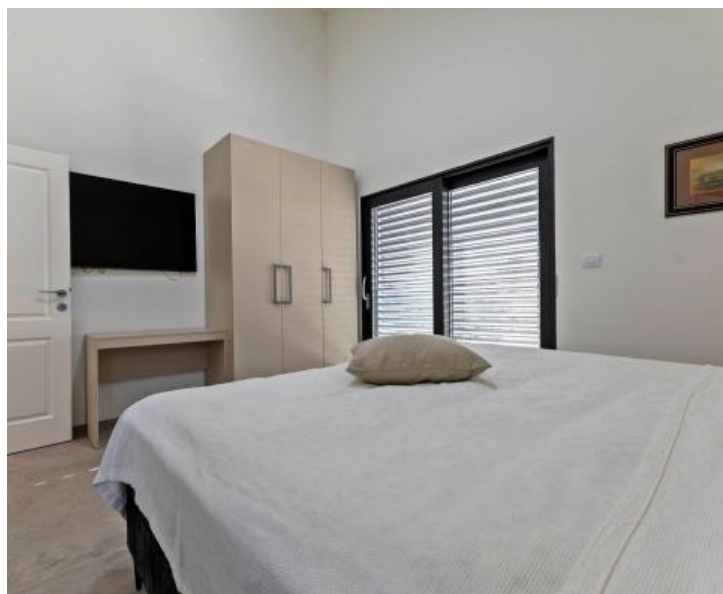
Villa

Svetvinčenat, Istria



Villa

Svetvinčenat, Isztria





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com