

Panzió

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



ID Kód

RE-U-32471

Típus

Panzió

Régió

Kvarner > Crikvenica

Helység

Jadranovo, Crikvenica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

400 m

Alapterület

125 sqm

Telekterület

460 sqm

Hálósobák száma

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 470 000

Tengerre néző vendégház Jadranovóban, 400 méterre a tengertől, tengerre néző kilátással!
A teljes terület 125 nm. A telek 460 nm.

Az ingatlan három apartmanból áll.

A földszinten két stúdióapartman található, mindegyik saját, 15 m²-es fedett terasszal.

Az első emeleten található egy nagyobb apartman előszobával, konyhával, nappalival, két hálósobával, fürdőszobával és egy tágas, 20 m²-es tengerre néző erkéllyel.

A házhoz tartozik egy aszfaltozott parkoló a tengerparton és egy zöld kert a másik oldalon. Ezen kívül egy melléképület és egy grillező is található.

A ház teljesen bútorozott, így eladó. Legnagyobb előnye, hogy közel van a tengerhez és a gyönyörű strandokhoz, amelyek légvonalban mindössze 400 méterre (közúton kb. 600 méterre) találhatók.

Crikvenica városa, ahol a ház található, valójában egy tengerparti Riviéra, amely négy városból áll: Selce, Crikvenica, Dramalj és Jadranovo, és folyamatos turisztikai célpontot képez az Adriai-tenger mentén a Kvarner-öbölben. Közigazgatásilag Primorje-Gorski Kotar megyéhez tartoznak, a megyeszékhely 30 kilométerre található Fiumében. Crikvenica Riviérája gazdag turisztikai múlttal büszkélkedhet, köszönhetően kiváló földrajzi helyzetének és jó közúti összeköttetésének, így Közép-Európából egy nap alatt közúton könnyen megközelíthető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
3760 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2323 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2149 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Panzió

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Panzió

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Panzió

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Panzió

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner



Panzió

Jadranovo, Crikvenica, Kvarner

