



ID Kód	RE-U-32507
Típus	Telek
Régió	Isztria > Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	800 m
Telekterület	1088 sqm
Ár	€ 285 000

Vonzó építési telek Medulinban, kb. 800 méterre a tengertől!

A teljes terület 1088 nm.

A terep szabályos alakú, sík és tiszta, építkezésre alkalmas. Az úthoz van rögzítve.

Villany és víz nincs messze a telktől. Családi ház, nyaraló és úszómedencés villa építésére alkalmas, maximum 3 db lakóegység építése lehetséges.

1088 m² bruttó telek terület = 1027 m² föld + 61 m² út.

Közel minden létesítményhez, ahol egész évben élhet Medulinban, mindössze 800 m-re Isztria déli partjának gyönyörű strandjaitól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
262 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
292 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
269 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
182 €

