

Ház

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-32102
Típus	Ház
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	10000 m
Alapterület	280 sqm

Ház

Labin, Isztria



Telekterület	2540 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	Ár kéérésre

Családi ház a falu szélén, Labin környékén!

A Rabac turistaváros feletti dombon fekszik Labin középkori városa, eredeti nevén Albona, amelyet először i.sz. 285-ben említettek. Labin ma kulturális és közigazgatási központként szolgál, ahol a gazdag építészeti örökség és a kulturális nevezetességek bájosan keverednek számos művészeti stúdióval. A város élénk hangulatú, különösen esténként, számos étterem és kávézó tele van helyiekkel és látogatókkal.

Egy festői falu szélén, Labintól mindössze 5 perces autóútra található ez az elragadó családi ház, amely tökéletes családok számára vagy turisztikai bérbeadásnak. A ház teljes lakóterülete 280 m², és egy tágas, 2540 m²-es telken található. A nagy kertben úszómedence, kerti ház nyári konyhával és egyéb kényelmi felszerelések is elérnek.

A ház két különálló lakóegységre oszlik:

1. **Első egység** : a földszinten található, körülbelül 65 m² alapterületű. Saját bejárattal rendelkezik, konyhából, étkezőből, nappaliból, hálószobából és fürdőszobából áll.
2. **Második egység** : A két emeleten és egy tetőtérben található egység körülbelül 215 m²-es. A földszinten egy előszoba, egy hálószoba saját fürdőszobával, egy háztartási helyiség és egy kazánház található. Az első emeleten konyha, nappali, két hálószoba, fürdőszoba és terasz található. A tetőtérben egy előszoba, egy további hálószoba és egy fürdőszoba található.

Az ingatlanban egy kandallós taverna is található, amely kiválóan alkalmas családi összejövetelekre és pihenésre, körülbelül 50 m²-en. Bőséges parkolási lehetőség van akár a garázsban, akár a ház mellett, ahol több autó is elfér.

A ház fűtése központi fafűtéses, PVC nyílászárókkal és hőszigetelő vakolattal van felszerelve, mely biztosítja a magas energiahatékonyságot és komfortérzetet. Az ingatlan jól karbantartott, tehermentes.

Ez a ház ideális egy biztonságos és nyugodt családi élethez, és jövedelmező turisztikai befektetésként is rejlik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Ház

Labin, Isztria



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2166 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1875 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2880 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2563 €

Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria



Ház

Labin, Isztria

