

Ház

Veprinac, Kvarner



ID Kód	RE-U-32537
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Veprinac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1400 m
Alapterület	240 sqm
Telekterület	2800 sqm

Ház

Veprinac, Kvarner



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 375 000

Ház Veprinacban, Opatija - nagyszerű befektetési potenciál!

240 m²-es családi ház félreesően, erdővel körülvéve, teljes magánéletet biztosítva.

2.800 m²-es telken található, melyből 2.500 m² építési telek.

A ház két különálló apartmanból áll, mindegyik alapterülete valamivel több, mint 100 m². A magasföldszinti lakásban előszoba, konyha, két hálószoba, teraszos nappali, fürdőszoba, wc található. A tetőtér nyitott térként van kialakítva, két erkéllyel és fürdőszobával. Két alagsori szoba külön külső bejárattal rendelkezik.

A fűtés szilárd tüzelőanyaggal megoldott.

A házhoz homlokzat, új külső asztalos és néhány belső javítás szükséges. A tető kiváló állapotban van.

Ez az ingatlan hatalmas potenciállal rendelkezik, így ideális minőségi családi élethez és turisztikai vállalkozáshoz.

Az ingatlan légvonalban 1400 méterre található a tengertől. Ičići strandja és Abbázia központja 20 perces autóútra található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Veprinac, Kvarner



Ár/m²:
1563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2573 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2117 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

Ház

Veprinac, Kvarner



Ház

Veprinac, Kvarner



Ház

Veprinac, Kvarner



Ház

Veprinac, Kvarner



Ház

Veprinac, Kvarner



Ház

Veprinac, Kvarner



Ház

Veprinac, Kvarner

