

Új Építésű ingatlan

Novi Vinodolski, Kvarner



ID Kód

RE-AB-PO

Típus

Új Építésű ingatlan

Régió

Kvarner > Novi Vinodolski

Helység

Novi Vinodolski

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

10 m

Alapterület

141 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 469 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Novi Vinodolski, Kvarner



Egyedülálló 1. sor 5***** luxus apartmanok rezidenciája egyedülálló elszigetelt strand mellett, úszómedencékkel kínál 2 lakást eladó!
Az apartmanok a tengerre néznek!

A második épületben két 141-145 nm-es lakás található. eladó: egy a földszinten és egy az emeleten.
A földszinti apartmanban három hálósoba öltözővel és két fürdőszoba, szalon konyhával és terasz található.
Az 1. emeleti lakásban két három hálósoba öltözőkkel és két fürdőszoba, szalon konyhával és terasz található.

A ház előtt az apartmanokhoz tartozik parkolóhely, az apartmanokhoz tartozik egy kb. 26 m²-es alagsori tároló is.

Ezen túlmenően a három apartman tulajdonosai mindkét épület előtt úszómedencét használhatnak. Az úszómedencétől egy ösvény vezet le a tenger melletti kavicsos strandra.

Ezek az ingatlanok modern dizájnjukkal és magas színvonalú kivitelezésükkel tűnnek ki. A belső ács munkák csúscsmárkás Inles fából készülnek. A bejárati ajtókon biztonsági záruk és hengerek találhatóak. Az elektromos motorral hajtott alumínium redőnyök és a fa redőnyök hővédelmet és magánéletet biztosítanak. Az ablakok külső és belső bordázatúak, Brac kőből. A belső falak környezetbarát festékekkel festettek, a fürdőszobák falai és padlózata pedig első osztályú kerámiával borított, beleértve a padlófűtést is. A szobák, a nappali és a konyha padlóját hőkezelt natúr parketta borítja, melyet három réteg lakk véd. A lépcsők és erkélyek kőlapokkal, Brac kőtalpokkal és kovácsoltvas kerítéssel készülnek.

Az épület teljesen fel van szerelve minden szükséges berendezéssel, beleértve a nagy és kis teljesítményű telefont, TV antennát, vízellátást és szennyvízelvezetést. A fűtést és a hűtést Mitsubishi Electric klímaberendezések kezelik. Intelligens villának tervezték, tartalmaz egy video kaputelefont, mozgás- és füstérzékelőket, világítás-, fűtés- és hűtésvezérlőket, valamint Vimar Eikon aljzatokkal és kapcsolókkal ellátott redőnyöket, Schrack szekrényeket és elosztókat, valamint egy antennaeszközt a földi és műholdas TV és rádió vétel.

Az udvar aprólékosan parkosított mediterrán növényekkel, díszcserjékkel és virágokkal, mindezt automata öntözőrendszer tartja karban. A parkolóhelyek aszfaltozottak és zökkenőmentesen beépítve a zöldterületekbe.

Az apartmanok csodálatos ergonómiával, csodálatos kilátással a tengerre!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Új Építésű ingatlan

Novi Vinodolski, Kvarner



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Novi Vinodolski, Kvarner



Ár/m²:
3326 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3326 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3326 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4978 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5000 €

Új Építésű ingatlan

Novi Vinodolski, Kvarner



Új Építésű ingatlan

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Novi Vinodolski, Kvarner

