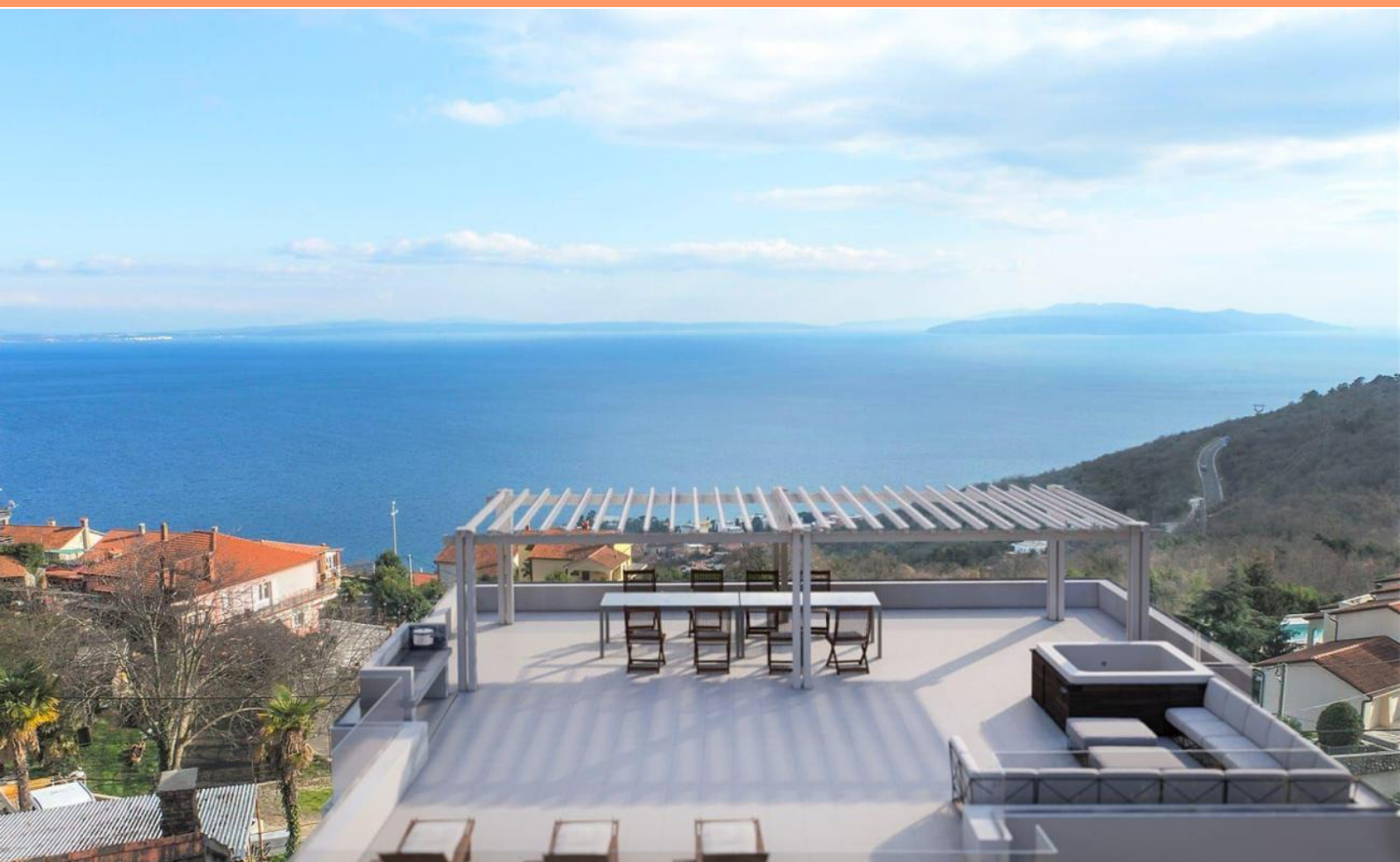


Lakás

Bregi, Matulji, Kvarner



ID Kód	RE-U-32570
Típus	Lakás
Régió	Kvarner › Opatija
Helység	Bregi, Matulji
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1200 m
Alapterület	100 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 440 000

Luxus 100m²-es penthouse panorámás tengerre néző medencével + tetőterasszal Bregiben, Abbáziában!
Közvetlen távolság a tengertől 1200 méter.

Ez a gyönyörű apartman egy előszobából, egy nappaliból, egy konyhából, 2 hálósobából, egy fürdőszobából és egy erkélyből áll, amely gyakorlatilag az egész emeleten átnyúlik.

A lakáshoz tartozik még egy pompás tetőterasz napozóterasszal, jacuzzival és pergolával az uszoda közvetlen közelében, melyet az épületben minden lakástulajdonosnak jogában áll használni.

A penthouse egy butik rezidenciában található, összesen 4 lakóegységgel. A lakás nyugodt, csendes helyen található, de a minőségi élethez minden szükséges kényelmi közelségben.

A lakás déli fekvésű, a déli oldalon minden szoba nagy üvegfalakkal rendelkezik, így azokból a szobákból panorámás kilátás nyílik az egész Kvarner-öbölre.

Az épület, amelyben a lakás található, jól megépített és fényűzően felszerelt, minden beépített anyag, padló és falburkolat a legmagasabb színvonalú. - homlokzati kőgyapot 10 cm vastag - kiváló minőségű alumínium asztalos.

A gyönyörűen parkosított kertben kiemelkedik a keleti oldalon az épület alatt elhelyezett, szintén gyönyörű tengerre néző medence.

Az épület körüli telek/udvar teljesen parkosított, és több zuhanó zuhatag is van. Mindenképpen gyönyörű ingatlan luxus családi élethez, de befektetésnek is alkalmas elit turizmus formájában.

Ez a kiváló ingatlan légvonalban mindössze 1,2 km-re található a tengertől, vagy 4,7 km-re autóval (kb. 7 perc).

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4934 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4900 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4483 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Bregi, Matulji, Kvarner



Lakás

Bregi, Matulji, Kvarner



Lakás

Bregi, Matulji, Kvarner

