

Lakás

Peroj,Vodnjan, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-24267

Lakás

Isztria > Pula

Peroj,Vodnjan

Nem

Nem

1280 m

75 sqm

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Peroj, Vodnjan, Isztria



Fürdőszobák száma

1

Ár

€ 238 000

Gyönyörű 2 hálószobás apartman a strand közelében, békés Perojban, kb. 1 km-re a tengertől!

Ez a 75,90 m²-es lakás egy peroji lakóház 2. emeletén található.

A lakásba belépve egy kis folyosón találja magát, amely elválasztja a lakóteret a lakás privát részétől. Ezután a folyosón keresztül egy nagyobb hálószoba, fürdőszoba és tároló helyiség található. Ezután egy nagyobb nyitott térbe lépünk, ahol a modern és felszerelt konyha, étkező és tágas nappali kapott helyet. Ugyanez a tér levegős és napfényes nappali fénnel. A nappaliból egy másik hálószoba nyílik, valamint egy nagyobb terasz, amely ideális egy késő esti pohár bor elfogyasztására.

Ezen kívül a lakáshoz saját tetőtér is tartozik, amely ideális kiegészítő tárolóhelyként szolgálhat, vagy akár további lakórészszel is alakítható.

A lakás teljesen klimatizált, fűtő- vagy hűtőegységek beépítve. De a leendő tulajdonosoknak saját kéményük is van, ami azt jelenti, hogy van lehetőség fával vagy pellettel fűteni.

A lakáshoz tartozik egy saját parkoló is az épület kertjében. A képeken látható, teljesen bútorozottan kínáljuk eladásra, azonnali beköltözésre készen!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Peroj, Vodnjan, Isztria



Ár/m²:
3173 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3838 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4466 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4138 €

Lakás

Peroj, Vodnjan, Isztria



Lakás

Peroj, Vodnjan, Isztria



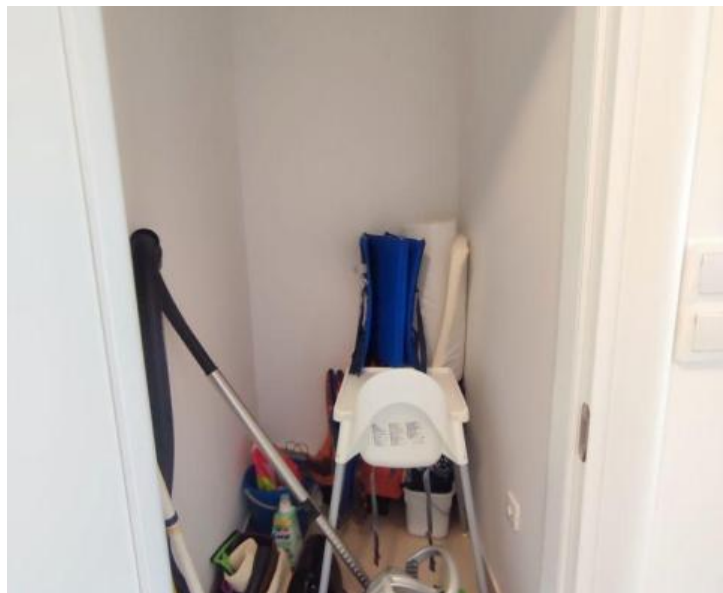
Lakás

Peroj, Vodnjan, Isztria



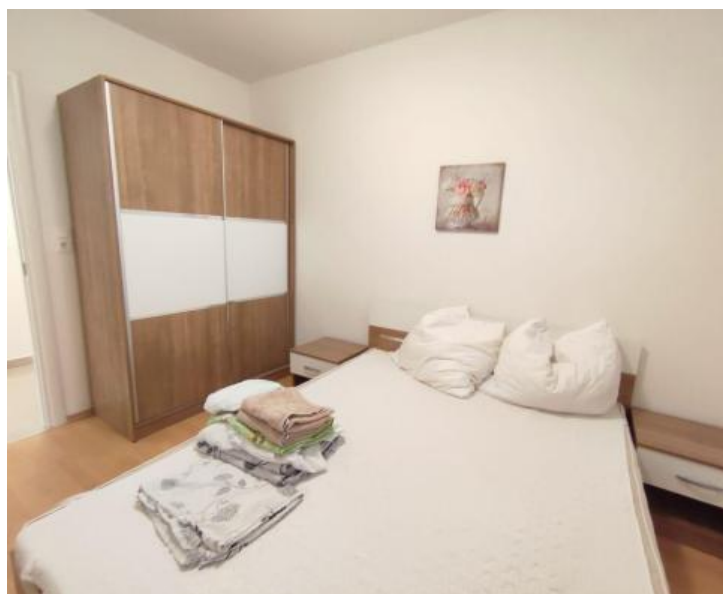
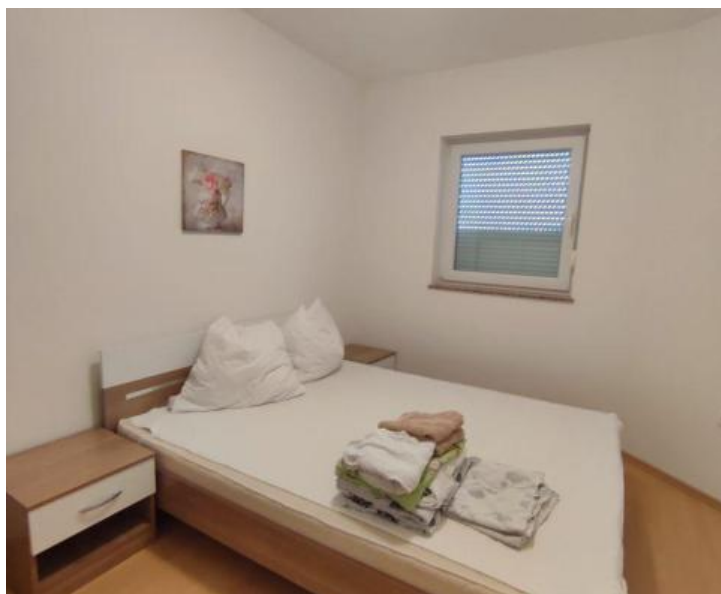
Lakás

Peroj, Vodnjan, Isztria



Lakás

Peroj, Vodnjan, Isztria



Lakás

Peroj, Vodnjan, Istria



Lakás

Peroj, Vodnjan, Istria

