



ID Kód	RE-TR-4765
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Omis
Helység	Omisi
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	70 m
Alapterület	200 sqm
Telekterület	360 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 450 000

Csodálatos ikerház fenyőfák között, két emeleten, az Omiši Riviéra gyönyörű részén, kb. 70 méterre a tengertől és a strandtól.

A teljes terület kb. 200 m², a telek 360 nm.

Az ingatlan két két hálószobás apartmanból, több teraszból, kertből és két garázból áll.

Az apartmanokból fantasztikus kilátás nyílik a tengerre és a szigetekre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2250 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4598 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3926 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

Ház

Omís, Dalmácia



Ház

Omis, Dalmácia



Ház

Omís, Dalmácia



Ház

Omis, Dalmácia

