

Szálloda

Rovinj, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

RE-AB-RO9

Szálloda

Isztria > Rovinj

Rovinj

Nem

Igen

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Szálloda

Rovinj, Isztria



Tenger közelsége	250 m
Alapterület	900 sqm
Telekterület	635 sqm
Hálósobák száma	17
Fürdőszobák száma	17
Ár	€ 4 400 000

Boutique 4**** szálloda eladó Rovinj rendkívül népszerű városában, mindössze 250 méterre a tengertől!

Rovinj festői városában áll egy bájos kis szálloda, amely összesen 17 luxus szobával büszkélkedhet. A híres Lone, Monte Mulini, Grand Hotel Park 5***** szállodák közvetlen közelében található, Rovinj legrangosabb és legkeresettebb részén.

A fenyőfák között található, közel van Rovinj luxuskikötőjéhez, a sétányhoz és meglehetősen közel a Mulini strandhoz.

A szálloda egy 635 négyzetméteres telken áll. Maga a szálloda, nettó 900 négyzetméter hasznos területtel, kecsesen terül el négy emeleten.

A földszintre belépve fogadótér, jól felszerelt konyha és étkező fogadja az embert.

Az első és a második emeleten 8 luxus szoba található, míg a tetőtérben további 4 szoba és szauna kapott helyet. Minden szoba légkondicionált, biztosítva a vendégek maximális kényelmét.

Lift minden emeletet felszolgál, egy kis modern kényelmet biztosítva.

Több kategóriájú szoba található:

- Deluxe lakosztály 41-42 nm-es (4 főre)
- 28 nm-es lakosztályok (4 főre)
- 21 nm-es junior lakosztályok (2 fő részére)
- 18 nm-es pénztárcabarát szobák (2 fő részére)
- 16 nm-es standard kétágyas szobák (2 fő részére)
- Egyetlen szabvány 16 nm. (1 főre)

Ez a megbecsült, 4**** csillagokkal díszített létesítmény 15 éve működik, és kiváló kihasználtságnak örvend. 2022-ben teljes körű felújításon esett át, biztosítva, hogy felszereltsége a legmagasabb színvonalú legyen (napelemek telepítve, vízvisszanyerő rendszer, ingyenes elektromos töltőállomás).

A szálloda hypoallergén párnákat és szatén ágyneműt kínál.

A szállodában négy elkötelezett alkalmazott dolgozik, és kellemes reggelit kínál vendégeinek. Az átlagos szobaár 150 és 260 euró között mozog.

További részletek a hivatalos LOI benyújtásakor érhetők el.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Szálloda

Rovinj, Isztria



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4889 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4263 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4483 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2087 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
1773 €

Szálloda

Rovinj, Isztria



Szálloda

Rovinj, Isztria

