

Ház

Drvenik Veliki, Dalmácia



ID Kód
Típus
Régió
Helység
Első vonal a tenger felé

RE-LB-IRO2209
Ház
Dalmácia > Split
Drvenik Veliki
Igen

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Drvenik Veliki, Dalmácia



Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	158 sqm
Telekterület	309 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 530 000

Az ár csökkent! A régi ár 590 000 euró volt, az új ár 530 000 euró!

Fedezze fel ezt az egyedi, bájos, egyemeletes házat a **tenger 1. vonalában**, a festői Drvenik Veliki szigeten, mindössze 8 tengeri mérföldre a történelmi Trogir városától.

A ház egy kiváló helyen található, a tenger első sorában, egy csendes öbölben, fenyőerdővel és kristálytisza vizekkel körülvéve.

A ház összes területe 158,60 m², ideális azok számára, akik békét és magányt keresnek. A pincében egy 25 m²-es garázs és egy tárolóhelyiség található, míg a földszinten három hálószoba, egy tágas nappali, egy konyha, egy folyosó, egy előszoba, egy fürdőszoba, egy WC és egy terasz lenyűgöző tengerre néző kilátással.

A ház külső része teljesen elkészült, beépített ablakokkal és ajtókkal, kész homlokzattal, valamint megfelelő szigeteléssel és cseréppel ellátott tetővel rendelkezik. A belső tér azonban felújításra vár, lehetőséget adva arra, hogy a teret pontosan az Ön ízlése szerint alakítsa ki.

A ház csatlakozik a városi elektromos hálózathoz, míg a vízellátás egy közeli farmról történik, a szennyvizet pedig egy szennyvíztároló kezeli.

Érintetlen természet, gyönyörű strandok és nyugodt környezet veszi körül ezt az ingatlant, amely tökéletes menekülést kínál a mindennapi stressztől, biztosítva a magánéletet és a pihenést.

Ez a ház ritka lehetőség azok számára, akik békés tengerparti menedéket keresnek. Ne hagyja ki ezt a kivételes ajánlatot!

Drvenik Veliki rendszeres kompjáráttal kapcsolódik Splithez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ingatlanelőnyök:

Garázs

Tároló

Ház

Drvenik Veliki, Dalmácia



Ház

Drvenik Veliki, Dalmácia



Ár/m²:
3.354 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.498 €

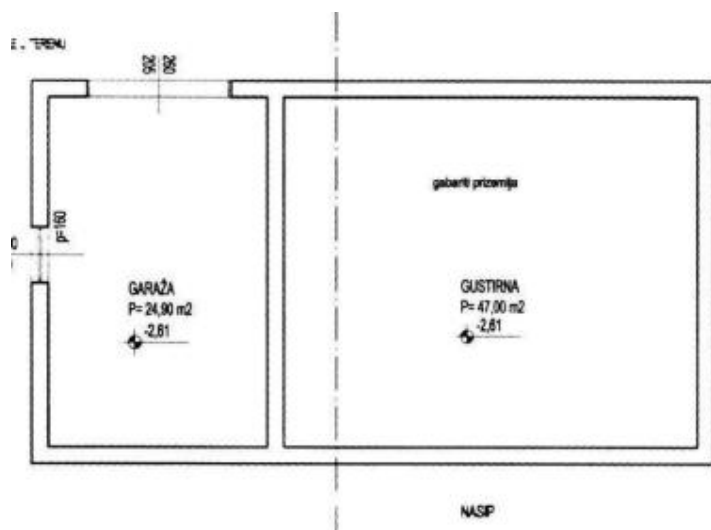
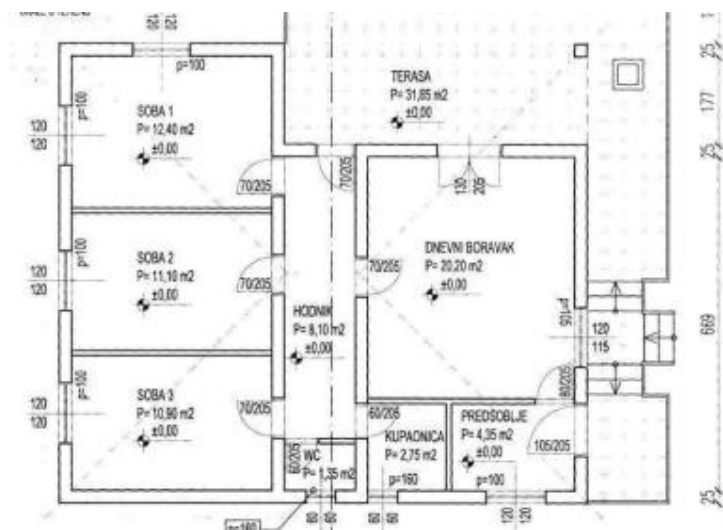
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.727 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5.564 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.945 €

Ház

Drvenik Veliki, Dalmácia



Ház

Drvenik Veliki, Dalmácia

