

Ház

Gornji Karin, Dalmácia



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-LB-IRO2212

Ház

Dalmácia > Zadar

Gornji Karin

Nem

Igen

200 m

206 sqm

226 sqm

Ház

Gornji Karin, Dalmácia



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 285 000

Ház

Gornji Karin, Dalmácia



Az ár csökkent!

A régi ár 299 000 euró volt, az új ár 285 000 euró!

Egy családi ház Gornji Karinban, egy bájos üdülőhelyen Zadar megyében.

Ez a helyszín tökéletes egy nyugodt családi nyaraláshoz, a ház ideálisan helyezkedik el mindössze 200 méterre a tengertől, közel a strandhoz és a városközponthoz.

A ház 206 m² lakóterületet kínál, két különálló apartmanra osztva.

Mindkét apartmanban két hálósoba, tágas nappali, étkező, konyha és fürdőszoba található.

A földszinti apartmanhoz terasz és saját udvar is tartozik, míg az első emeleti egység két erkéllyel és hozzáféréssel rendelkezik egy tetőtérhez, amely a saját ízlésed szerint alakítható.

A tulajdonhoz egy parkosított udvar, egy nagy garázs és bőséges parkolóhely tartozik.

Két éve felújították, a ház kiváló állapotban van és azonnal költözhető.

Ez egy fantasztikus lehetőség azok számára, akik nyugodt életet keresnek a tenger mellett, vagy ingatlanba szeretnének fektetni egy vonzó turisztikai célpontban!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Gornji Karin, Dalmácia



Ár/m²:
1383 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3236 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2692 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

Ház

Gornji Karin, Dalmácia



Ház

Gornji Karin, Dalmácia



Ház

Gornji Karin, Dalmácia



Ház

Gornji Karin, Dalmácia



Ház

Gornji Karin, Dalmácia

