

Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-32926
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	4950 m
Alapterület	189 sqm
Telekterület	779 sqm

Villa

Labin, Isztria



Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 549 000

Kedvezményes!

A régi ára 690 000 euró volt! Új ára 585 000 euró!

Tágas, modern ház medencével Labin negyedben, kb. 5 km-re a tengertől!

A teljes terület 198 nm. A telek 779 nm.

Isztria délkeleti partján, ahol a zöld dombok találkoznak a tengerrel, és a természet keveredik az örökséggel, Labin és Rabac városa található. Ez a két szomszédos város hasonló méretű, de különböző, mégis egymást kiegészítő élményeket kínál. Labin, amely egy 320 méter magas dombon fekszik, mindössze öt kilométerre Rabac fehér kavicsos strandjaitól, a történelem és a bányászat által átítatott város. Az egykor független köztársaság, Labin most a régi és az új, a történelem és a modernitás, a turizmus és a művészet lenyűgöző keveréke.

Labin város közelében eladó egy tágas, modern ház medencével. A családi házakkal és nyaralókkal körülvett, csendes környéken, a fejlesztési övezet szélén található a ház nyugodt kilátást nyújt a környező növényzetre. Az ingatlant magas színvonalú kivitelezése és kortárs dizájnya jellemzi.

A lakótér jól behatárolt és hatékonyan kihasznált, két különálló lakóegységből áll.

A nagyobb egység egy nyitott terű nappaliból, konyhából, étkezőből és a kültérhez üvegfalakon keresztül zökkenőmentesen csatlakozó nappaliból, három hálószobából, két fürdőszobából és egy tárolóból áll.

A kisebb egységhez tartozik még egy nyitott terű nappali konyhával, étkezővel, üvegfalú nappalival, valamint két hálószobával és fürdőszobával. A ház hőszivattyús padlófűtéssel és klímaberendezéssel van felszerelve az optimális hőmérséklet szabályozás érdekében.

Kint található egy 27 m²-es medence burkolt napozórészsel és két parkolóhely a bekerített és parkosított kertben. Az ingatlanhoz tartozik még a közeli játszótér egyharmados tulajdoni hányada és további vendégparkoló.

A feltüntetett ár kulcsrakész állapotú ingatlanra vonatkozik, a ház teljes felszereltséggel, bútorozottan megvásárolható.

Kiváló elhelyezkedése miatt ez az ingatlan ideális családi élethez, vagy jövedelmező befektetésnek idegenforgalmi bérbeadáshoz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Villa

Labin, Isztria



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence

Tároló

Padlófűtés

Kert

Urbanizált

Modern

Villa

Labin, Isztria



Ár/m²:
2.905 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.229 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.327 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.552 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

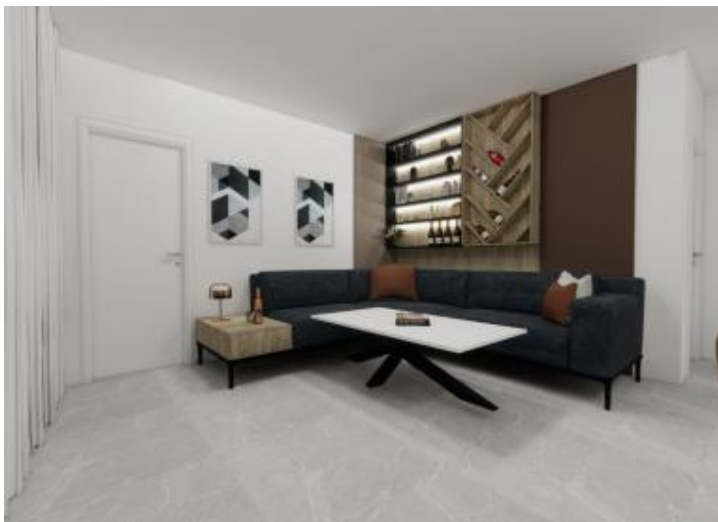
Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria

